

ONDERWERP
Omgevingsplantoets geul Slijkwellsewaard [AM_230_R] - Zaltbommel

PROJECTNUMMER
30069107

DATUM
16 april 2024

ONZE REFERENTIE
7WPPVQ3QUS2F-1177985501-242:1

VAN
Arcadis

Inleiding

In deze memo is de toetsing aan het omgevingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel geul Slijkwellsewaard – Zaltbommel. Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benodigd is, en of de maatregel past binnen het omgevingsplan. Ter plaatse van de KRW-maatregel is het omgevingsplan gemeente Zaltbommel vastgesteld. Onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel (onherroepelijk vastgesteld op 27-09-2014). Er is daarom in deze memo getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. De aangewezen bestemmingen uit het bestemmingsplan gelden als functies omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan.

KRW-maatregel ‘Geul Slijkwellsewaard’

De maatregel ‘Geul Slijkwellsewaard’ is in twee deelgebieden onderverdeeld. De zuidelijke geul (incl. monding van de hoofdwetering) en de noordelijke geul. Deze maatregel ligt in twee gemeentes. Per gemeente is een toetsing uitgevoerd.

In de gemeente Zaltbommel ligt slechts een klein gedeelte van de geul (zie figuur 2 voor de exacte grens). Deze noordelijke geul krijgt een natuurvriendelijke oever. In de geul en monding van de geul wordt slib verwijderd.

- Afgraven van de oever;
- Afgraven van de zandbodem tot op -0.50m NAP bij de inlaat van de watergang;
- Verwijderen van slib in de watergang en inlaat;
- Aanbrengen van rivierhout.

Zie figuur 1 voor het ontwerp.

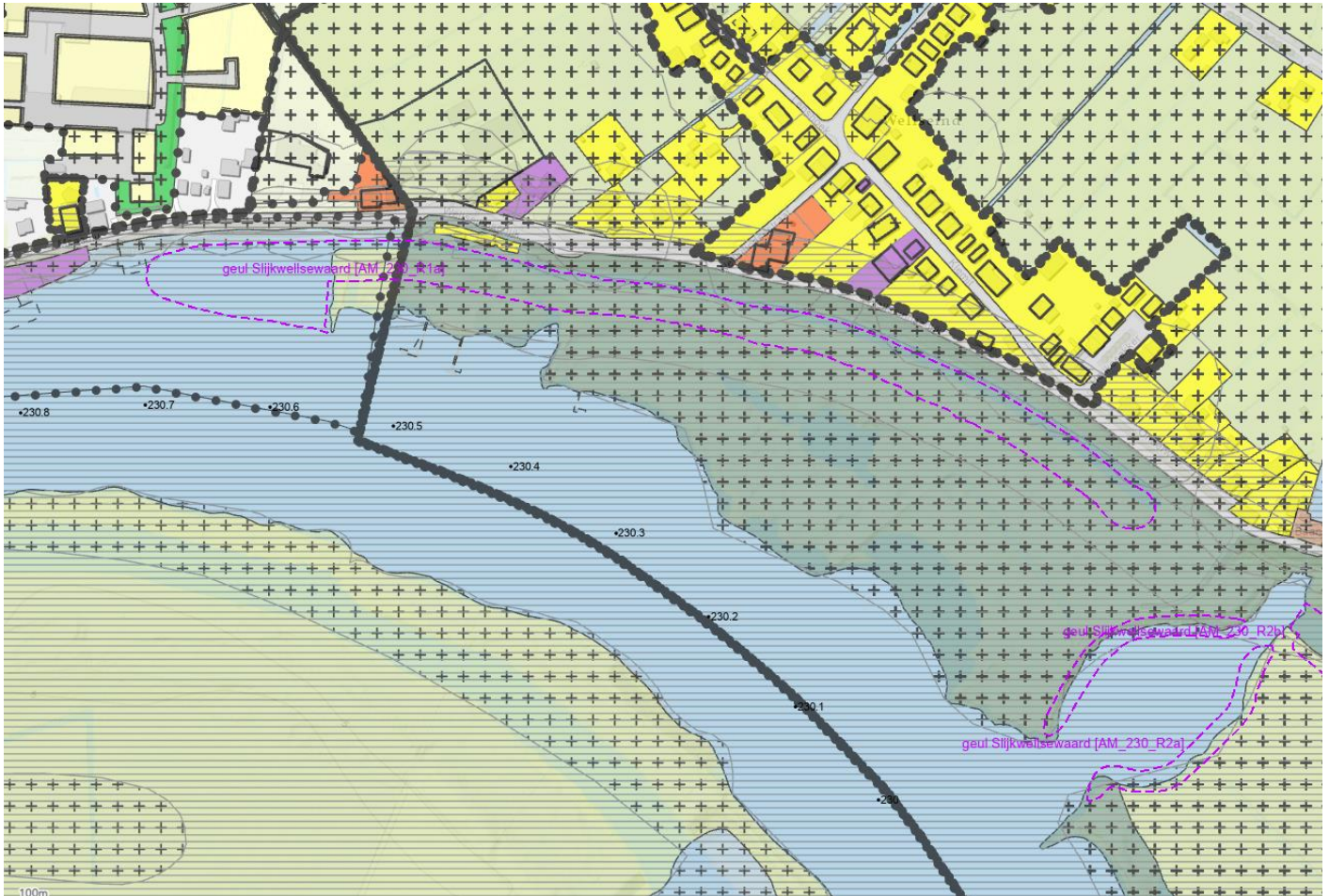


Figuur 1 Ontwerpkartaal en luchtfoto geul Slijkwellsewaard

Bestemmingsplan

De voorgenomen KRW-maatregel bevindt zich binnen het volgende bestemmingsplan:






- o 'Buitengebied Zaltbommel' onherroepelijk vastgesteld op 17-09-2014



Figuur 2 Contour van geul Slijkwellsewaard – Noord (Paars). Ten westen van rivierkilometer 230.5 binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel'. Oostelijke deel van de geul ligt binnen de grens van de gemeente Maasdriel

Tabel 1 Beschrijving bestemmingen en toetsing strijdigheid

Bestemming - buitengebied Zaltbommel	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
Enkelbestemming Water - Rivier	Vaarwater, natuurvriendelijke oevers, instandhouding en ontwikkeling van eigen landschaps- en natuurwaarden.		Nee	Nee

Bestemming - buitengebied Zaltbommel	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
Enkelbestemming Agrarisch met waarden	Grondgebonden agrarisch bedrijf, bescherming/instandhouding/versterking van de landschaps- en natuurwaarden.		Nee	Nee
Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1	Behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.		Ja	Nee
Dubbelbestemming waterstaat – Waterstaatkundige functie	Afvoer van oppervlaktewater, Voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.		Mogelijk	Nee
Gebiedsaanduiding ehs – natuur	bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.		Ja	Nee
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk	Bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.		Nee	Nee

Strijdigheid bestemmingsplan

De werkzaamheden t.b.v. de Slijkwellsewaard zijn niet in strijd met de enkelbestemming 'Water', er blijft water op de locatie aanwezig. Natuurvriendelijke oevers passen ook binnen de aanwijzing van de bestemming. Ook het afzinken van rivierhout is niet strijdig want dit zorgt voor instandhouding en ontwikkeling van de eigen landschaps- en natuurwaarden. Vanwege de ontwikkeling van natuurwaarden is het plan ook niet strijdig met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.

De werkzaamheden voor de Slijkwellsewaard zijn ook niet strijdig met de dubbelbestemmingen 'Archeologie 1' en de dubbelbestemming 'waterstaatkundige functie'. De werkzaamheden zijn niet strijdig met de gebiedsaanduidingen 'ehs – natuur' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' omdat het hier een gebiedsaanduiding betreft naast de voor deze gronden aangewezen bestemmingen. Hierdoor is van strijdigheid op de gebiedsaanduidingen geen sprake.

Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

De werkzaamheden binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Zaltbommel bevat geen bouwwerken. Om te toetsen of er een omgevingsvergunning nodig is wordt er daarom enkel gekeken naar de werk/werkzaamheden regels.

Enkelbestemming – Water Rivier

Voor de enkelbestemming 'Water - Rivier' zijn geen regels opgenomen t.b.v. werk/werkzaamheden. Een omgevingsvergunning is daarom niet nodig.

Enkelbestemming – Agrarisch met waarden

Volgens art. 25 van het bestemmingsplan is er binnen deze enkelbestemming geen sprake van een aanvullende vergunningsplicht voor werken/werkzaamheden anders dan de aanleg van een waterbassin buiten de gronden ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'. Daarvan is in dit plan geen sprake en dus is er geen omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

Dubbelbestemming - Archeologie 1

Ten behoeve van werkzaamheden is voor de bestemming 'Archeologie 1' is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd volgens art. 34.1.1 lid i;

- i. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter; waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 30 m² of meer bedraagt.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een onderzoek nodig waarin volgens **art. 34.4.5**;

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Dubbelbestemming - Waterstaatkundige functie

Ook is er voor de werkzaamheden mogelijk een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig voor het afzinken van rivierhout volgens de dubbelbestemming 'Waterstaatkundige functie' **art.40.1.1 lid b**;

- b. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen;

De vergunning moet volgens art. 40.4.2 geweigerd worden wanneer;

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 40.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering.

Het afzinken van rivierhout zou geïnterpreteerd kunnen worden als het aanbrengen van bomen. Het gaat echter om dood hout dat niet zal wortelen en met een ketting aan de bodem verankerd zal worden. Daarmee zal het, het functioneren en het beheer van de waterkering niet aantasten. Afhankelijk van de beoordeling van de gemeente is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden mogelijk van toepassing.

Gebiedsaanduiding ehs – Natuur

Het afgraven van slib heeft voor de gebiedsaanduiding ehs – Natuur een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig volgens art. 44.13.1 a;

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;

De vergunning kan worden verleend indien door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de

waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Gebiedsaanduiding Vrijwaringzone – Dijk

Onder de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Dijk' zijn enkel bouwregels opgenomen en geen regels over werkzaamheden. T.b.v. de KRW-maatregel is dan ook geen omgevingsvergunning benodigd.

Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning is conform het bestemmingsplan ten minste het volgende benodigd:

- Aantonen dat door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- Aantonen dat door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- Aantonen dat de in lid 40.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering.

Conclusie

Voor de KRW-maatregel dient een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd. Er is geen sprake van strijdigheid met de bestemmingen.