

ONDERWERP
Omgevingsplantoets geul Slijkwellsewaard [AM_230_R] - Maasdriel

PROJECTNUMMER
30069107

DATUM
16 april 2024

ONZE REFERENTIE
7WPPVQ3QUS2F-1177985501-238:1

VAN
Arcadis

Inleiding

In deze memo is de toetsing aan het omgevingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel Geul Slijkwellsewaard. Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benodigd is, en of de maatregel past binnen het omgevingsplan. Ter plaatse van de KRW-maatregel is het “omgevingsplan Gemeente Maasdriel” (d.d. 01-01-2024) vastgesteld. Onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan is het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2022, reparatieplan” (d.d. 13-10-2022). Er is daarom in deze memo getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. De aangewezen bestemmingen uit het bestemmingsplan gelden als functies omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan.

KRW-maatregel ‘Geul Slijkwellsewaard’

De maatregel ‘Geul Slijkwellsewaard’ is in twee deelgebieden onderverdeeld. De zuidelijke geul (incl. monding van de hoofdwatering) en de noordelijke geul. Deze maatregel ligt in twee gemeentes. Per gemeente is een toetsing uitgevoerd.

De noordelijke geul krijgt een natuurvriendelijke oever. In de geul en monding van de geul wordt slib verwijderd. Daarnaast wordt in de monding rivierhout afgezonken en wordt er een wandelbrug over de geul heen geplaatst. Voor de realisatie hiervan zijn de volgende activiteiten benodigd:

- Afgraven van de oever;
- Transplantatie van rietvegetatie naar de te ontwikkelen moeraszone;
- Verwijderen van bestaande afrastering;
- Verwijderen van twee bestaande bruggetjes over de huidige kreek;
- Aanleggen van een wandelbrug;
- Plaatsen van een klei inkassing.

De zuidelijke geul krijgt natuurvriendelijke oevers en er vindt moerasvegetatie ontwikkeling plaats. Hiervoor zijn de volgende realisatie activiteiten benodigd:

- Afgraven van de oever;
- Transplantatie van rietvegetatie naar de te ontwikkelen moeraszone;
- Aanleg van een gronddam met duiker;
- Verwijderen van slib in de watergang;
- Tijdelijke plaatsing van rasters op de overgang van de zone met moerasvegetatie naar de zone met grasland;
- Verwijderen van bomen;
- Plaatsen van een klei inkassing;
- Het verwijderen van bestaande afrastering.

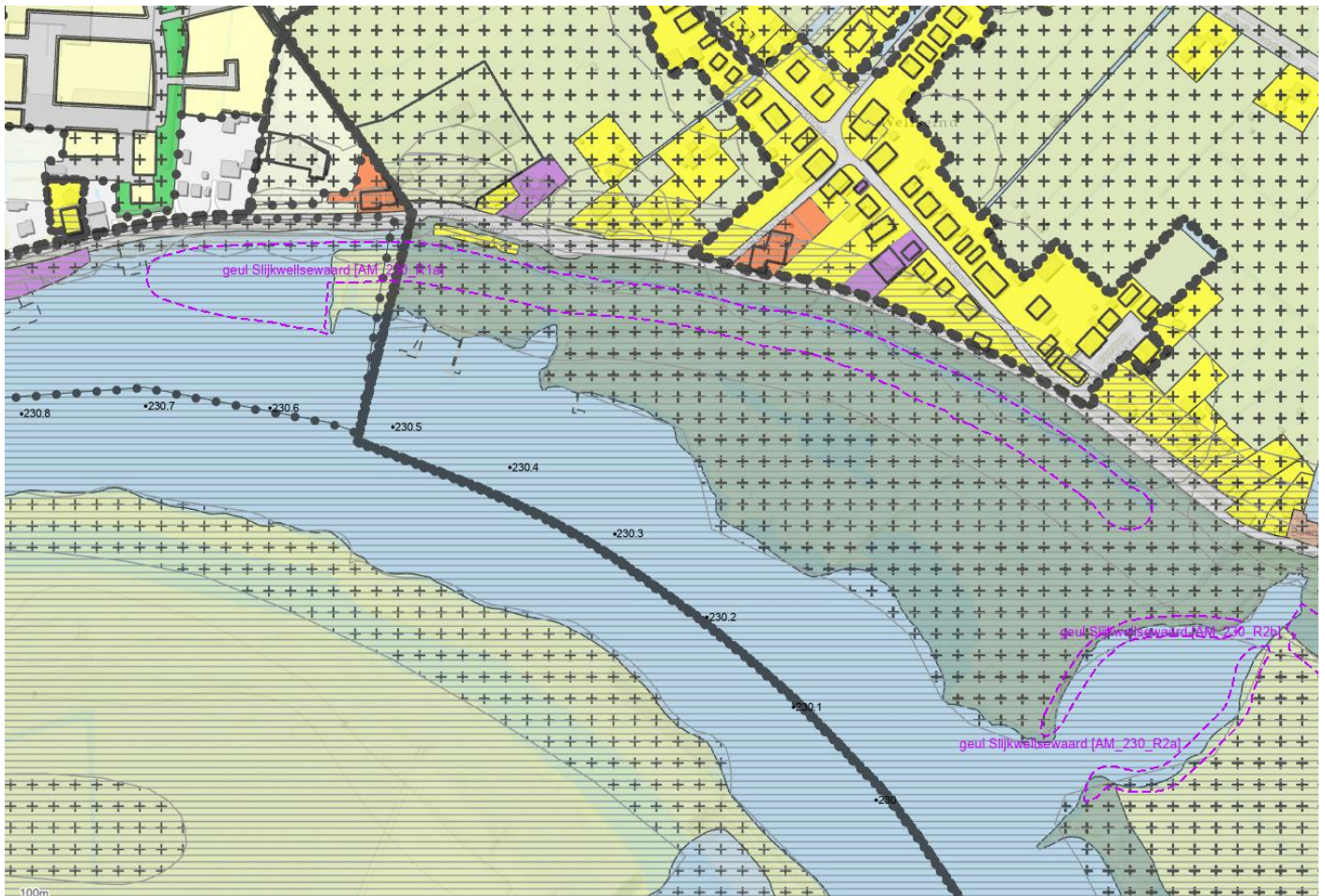
Zie figuur 1 voor het ontwerp.



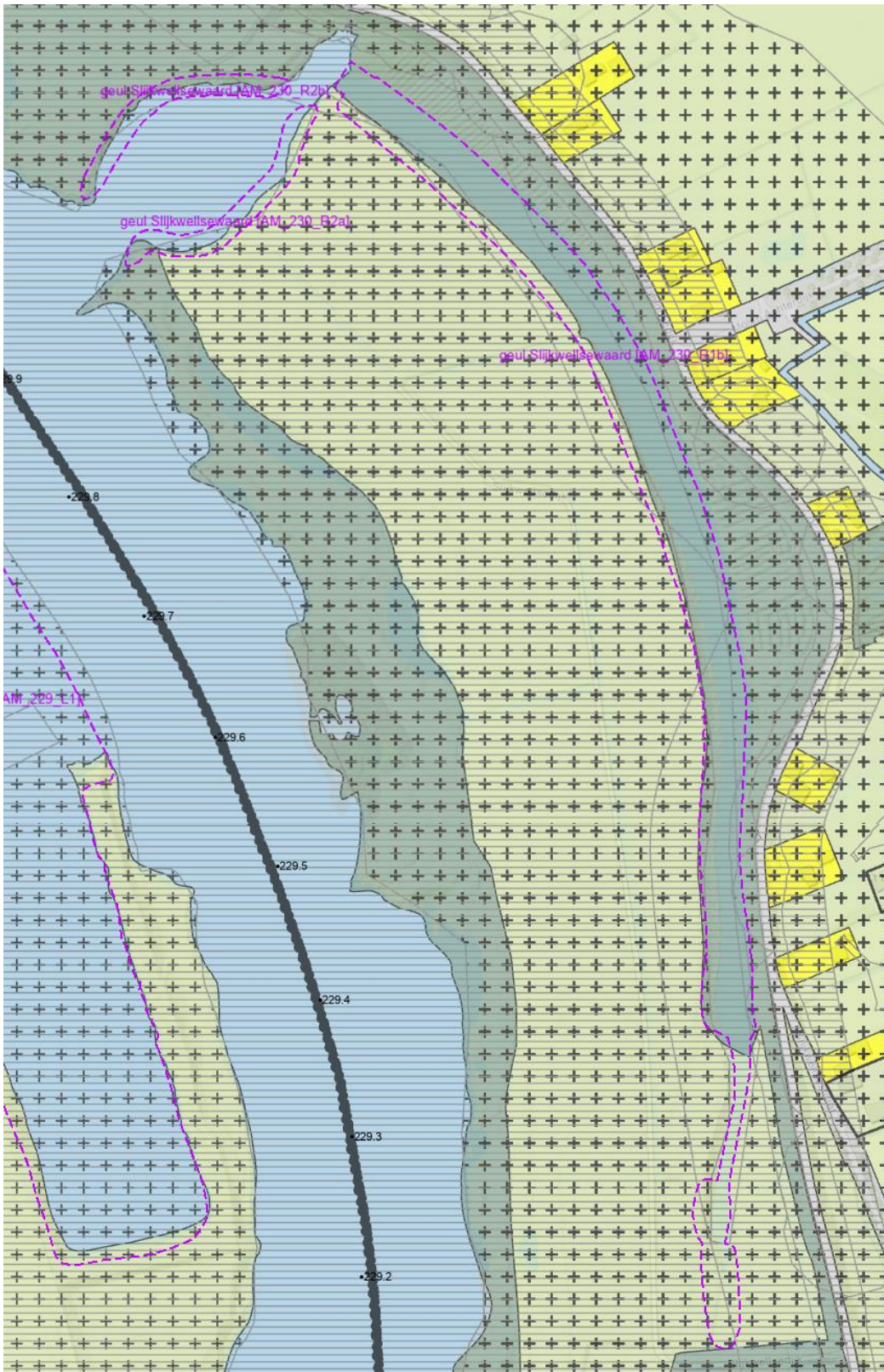
Figuur 1 Ontwerpkaart en luchtfoto geul Slijkwellsewaard

Bestemmingsplan

In onderstaande figuren en tabel staan de relevante functies uit het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 2 Contour van geul Slijkwellsewaard – Noord (Paars). Ten westen van rivierkilometer 230.5 binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel'. Oostelijk van rivierkilometer 230.5 binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan' van de Gemeente Maasdriel.



Figuur 3 Contour van Geul Slijkwellsewaard – Zuid (Paars). Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan' van de Gemeente Maasdriel.

Maasdriel




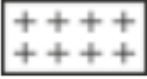
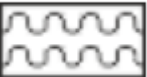


Bestemming – Buitengebied herziening 2022, reparatieplan

Bestemd voor o.a.

Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)

Omgevings- vergunning

Strijdigheid

Enkelbestemming Natuur	Natuurgebieden ten behoeve van de bescherming van natuurlijke waarden, extensieve dagrecreatie, incl. bijbehorende		Ja	Nee
Enkelbestemming Water	Watergangen, natuurvriendelijke oevers, behoud en ontwikkeling van natuurwaarden		Nee	Nee
Enkelbestemming Agrarisch met waarden met functieaanduiding uiterwaard	Grondgebonden agrarische bedrijf, bescherming instandhouding en versterking van (riviergebonden) natuurwaarden.		Ja	Nee
Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3/5/6	Mede bestemd voor behoud en bescherming van archeologische waarden		Ja	Nee
Dubbelbestemming Waterstaat - Rivierbed	Mede bestemd voor bescherming en behoud van het waterbergend rivierbed		Ja	Nee
Gebiedsaanduiding Overige zone – Groene ontwikkelzone	Mede bestemd voor behoud en verbetering kernkwaliteiten van het gebied		Nee	Nee
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – Dijk 1/2	Mede bestemd voor bescherming, onderhoud en instandhouding waterkering		Nee	Nee

Bestemming – Buitengebied herziening 2022, reparatieplan	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Vaarweg	Bouwwerken en opgaande begroeiing zijn niet toegestaan		Nee	Nee

Strijdigheid bestemmingsplan

Alle activiteiten die plaatsvinden binnen de grenzen van de bestemming 'natuur' in het bestemmingsplan van de gemeente Maasdriel passen binnen deze bestemming doordat het aanleggen van natuurvriendelijke oevers bijdraagt aan het behoud van natuurlijke waarden. Ook de gronddam en bijbehorende duiker passen binnen de bestemming omdat het bijbehorende kunstwerken zijn (**art. 11.1 lid K**). De aanleg van de wandelbrug past, omdat deze lager is dan 4 meter, binnen de bouwregels en is daarmee niet strijdig met de bestemming 'natuur' (**art. 11.2 lid a3**). Daarnaast is de bestemming natuur ook bestemd voor extensieve dagrecreatie inclusief bestaande bijbehorende steigers/loopbruggen. Er worden twee loopbruggen verwijderd en daarvoor komt één brug terug. Hierdoor wijzigt de bestaande situatie minimaal.

Er is geen sprake van strijdigheid met de enkelbestemming 'water' omdat de activiteiten binnen **art. 17.1 Lid e** vallen:

- e. behoud, bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden;

Omdat bijbehorende voorzieningen binnen de bestemming 'water' passen is ook de aanleg van de gronddam met duiker (die deels binnen de bestemming valt) niet strijdig met het bestemmingsplan.

Voor de enkelbestemming 'Agrarisch met Waarden' met de functieaanduiding uiterwaard is geen sprake van strijdigheid omdat het plan bijdraagt aan het behoud, herstel en versterking van riviergebonden natuurwaarden (**art. 4.1 lid J.1**).

Omdat het dubbelbestemmingen betreft is het plan tevens niet strijdig met de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 3/5/6' en 'Waterstaat – Rivierbed'.

De gebiedsaanduiding 'overige zone – groene ontwikkelingszone' verbiedt houtopstanden als bedoeld in de wet omgevingswet te verwijderen. Voor de aanleg van de KRW-maatregel dienen twee bomen verwijderd te worden. Dit valt echter niet binnen de definitie van houtopstanden volgens de omgevingswet waarin over houtopstand wordt gesproken bij een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Er is daarom geen sprake van strijdigheid.

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk 1/2' betreft een aanduiding naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen. Daarom is er geen sprake van strijdigheid.

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone vaarweg' legt restricties op voor bouwwerken en opgaande begroeiing. Van beide is geen sprake binnen deze gebiedsaanduiding en daarom is er geen sprake van strijdigheid.

Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

Enkelbestemming - Natuur

Binnen de bestemming 'natuur' zijn een aantal werk/werkzaamheden aangewezen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Vanwege het verwijderen van slib van de bodem, het afgraven van de over en het verwijderen van een tweetal bomen is het plan omgevingsvergunning plichtig op twee leden uit **art. 11.5**;

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen.

Enkelbestemming - Water

Binnen deze enkelbestemming gelden geen activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is.

Enkelbestemming – Agrarisch met waarden (met functieaanduiding 'Uiterwaard')

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'uiterwaard' is sprake van een omgevingsvergunningplicht onder **art. 4.6 lid b** omdat de oevers t.b.v. moerasontwikkeling verondiept worden en daarmee de bodem lokaal wordt opgehoogd. De bodem wordt opgehoogd met een kleipakket vanwege de ligging tot de waterkering.

- b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden.

Dubbelbestemming – Waarde Archeologie 3/5/6

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3/5/6' dient volgens **art. 27.4.1 lid i / art 29.4.1 lid i / art. 30.4.1 lid i** een omgevingsvergunning voor werk/werkzaamheden aangevraagd te worden omdat op grotere diepte dan 30cm onder maaiveld grondbewerkingen plaatsvinden.

Dubbelbestemming – Waterstaat rivierbed

Binnen de dubbelbestemming 'waterstaat - rivierbed' is sprake van een omgevingsvergunningplicht voor de werk/werkzaamheden binnen de Slijkwellsewaard op basis van **art. 34.4.1 lid a,c,f en g**:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.

Gebiedsaanduiding - Overige gebieden groene ontwikkelingszone

Binnen deze gebiedsaanduiding is geen aanvullende vergunningplicht werk/werkzaamheden van kracht. (**art. 40.6**).

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone vaarweg'

Binnen deze gebiedsaanduiding is geen aanvullende vergunningplicht werk/werkzaamheden van kracht. (**art. 40.12**).

Conclusie

Voor de KRW-maatregel dient een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden te worden aangevraagd. Er is geen sprake van strijdigheid met de bestemmingen.