

ONDERWERP

Omgevingsplantoets geulen Doornwaard (zuid) [AM_229_L] KRW-ZN
DP-10 Wp-6.3.1

PROJECTNUMMER

30069107

DATUM

16 april 2024

ONZE REFERENTIE

7WPPVQ3QUS2F-1177985501-620:1

VAN

Arcadis

Inleiding

In deze memo is de toetsing aan het omgevingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel geulen Doornwaard (zuid). Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benodigd is, en of de maatregel past binnen het omgevingsplan. Ter plaatse van de KRW-maatregel is het omgevingsplan gemeente Zaltbommel vastgesteld. Onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel (onherroepelijk vastgesteld op 27-09-2014). Er is daarom in deze memo getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. De aangewezen bestemmingen uit het bestemmingsplan gelden als functies omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan.

KRW-maatregel 'Geul Doornwaard'

De maatregel 'Geulen Doornwaard' is in twee deelgebieden onderverdeeld: het Zwin en de diepe plas (zie figuur 1). Het Zwin wordt met een lengte van 200 meter verlengd. In de diepe plas bestaat de maatregel uit de realisatie van een getijdengeul en verbetering van de monding van de bestaande geul tussen rivierkilometer (rkm) 229.2 en 229.9 door het verlengen van de landtong.

De voormalige diepe zandwinplas, ter hoogte van rkm 229.2 en 229.9, wordt deels getransformeerd tot getijdengeul tussen rkm 229.2 en 229.5. Het overige deel van de zandwinplas, met uitzondering van de instroom vanuit de Maas en de noordelijke geul, blijft behouden.

Bij de instroom vanuit de Maas worden twee landtongen aangelegd. De monding van de geul in deze plas wordt aangevuld met zand. De verbinding tussen de plas en de Afgedamde Maas is gesitueerd op het diepste punt en wordt daarmee versmald van 200 m naar 50 m. De waterdiepte verandert enkel in de te realiseren verondieping. Hierin worden meerdere kreken gerealiseerd en wordt een grote variatie van droogvallende platen, rietmoeras, open water en ooibos gerealiseerd.

Voor het ontwerp van deze geul worden geen bomen gekapt. Voor de verlenging van de noordelijke geul verdwijnt een klein deel van de moerasvegetatie bij het aanbrengen van zand.

De ballenlijn bij de monding van de noordelijke geul wordt verwijderd. Tussen de landtongen wordt een nieuwe ballenlijn geplaatst ter voorkoming van invaart met grote boten. Voor kleine vaartuigen blijft het gebied wel toegankelijk.



Figuur 1 Ontwerpkaart en luchtfoto Geulen Doornwaard

Voor de realisatie zijn de volgende activiteiten benodigd in de diepe zandwinplas;

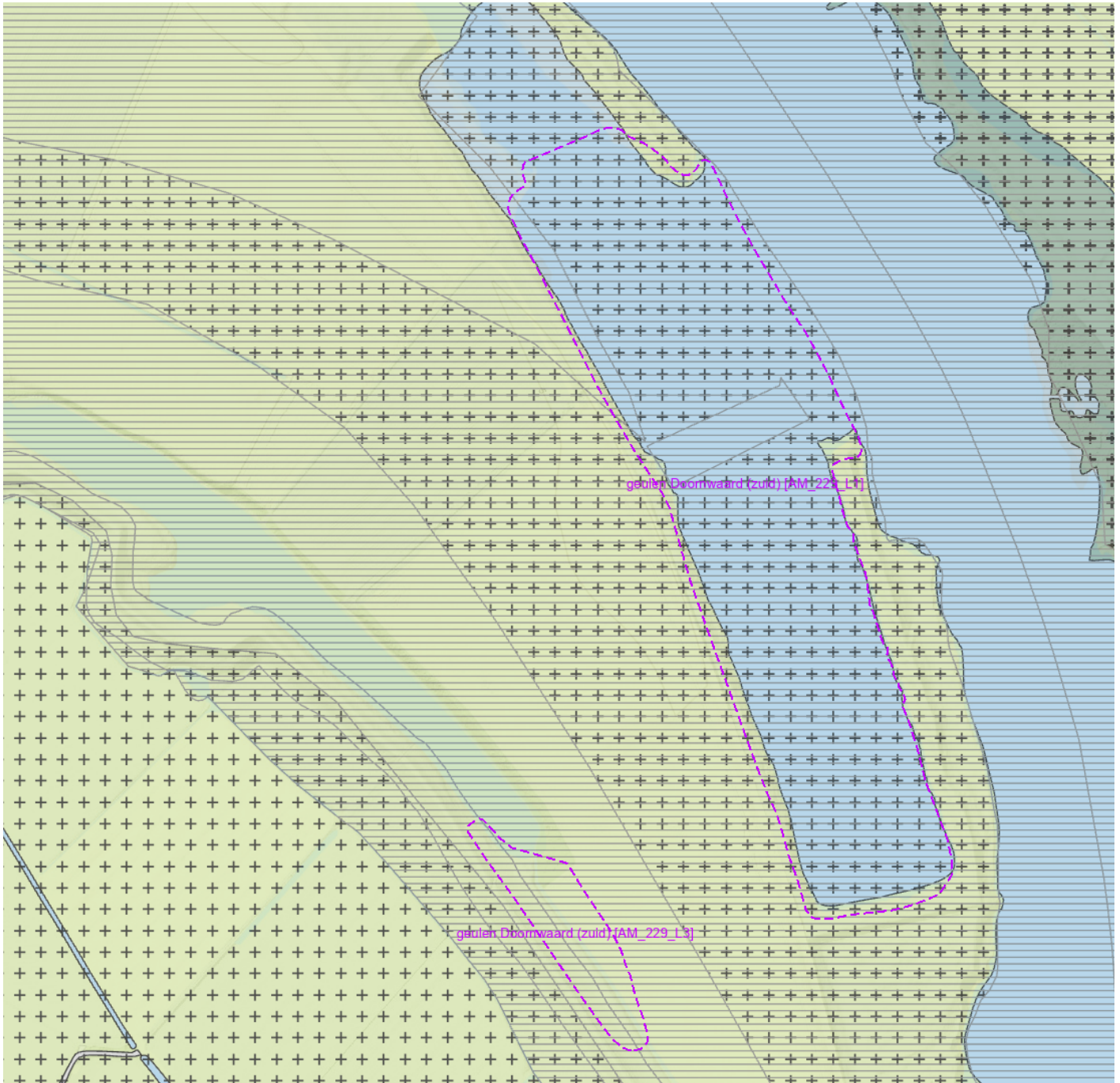
- Verondiepen van de diepe plas;
- Plaatsen en verankeren van dood hout;
- Aanbrengen van zand ten behoeve van de moeraszone (verondiepen);
- Verwijderen van moerasvegetatie (struweel);
- Aanbrengen van zand voor het verlengen van de landtong;
- Verwijderen van een ballenlijn;
- Aanbrengen van een nieuwe ballenlijn.

Voor de realisatie zijn de volgende activiteiten benodigd voor de verlenging van het Zwin;

- Het graven van de geul (verlenging).



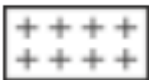



Bestemmingsplan

De voorgenoemde KRW-maatregel bevindt zich binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel' (onherroepelijk vastgesteld op 27-09-2014).



Figuur 2 Contour van Geulen Doornwaard (paars) binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel'

Tabel 1 Beschrijving bestemmingen en toetsing strijdigheid

Bestemming - buitengebied Zaltbommel	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
Enkelbestemming Water - Rivier	Vaarwater, natuurvriendelijke oevers, instandhouding en ontwikkeling van eigen landschaps- en natuurwaarden.		Nee	Ja
Enkelbestemming Agrarisch met waarden met functieaanduiding 'Uiterwaard'	Grondgebonden agrarisch bedrijf, bescherming/instandhouding/versterking van de landschaps- en natuurwaarden.		Nee	Nee
Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3	Behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.		Ja	Nee
Dubbelbestemming waterstaat – Waterstaatkundige functie	Afvoer van oppervlaktewater, Voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.		Mogelijk	Nee
Gebiedsaanduiding ehs – natuur	bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.		Ja	Nee
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk	Bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.		Nee	Nee

Strijdigheid bestemmingsplan

De voor 'Water - Rivier' aangewezen gronden zijn volgens **art.25.1** o.a. bestemd voor:

- a. vaarwater;
- b. natuurvriendelijke oevers;
- c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;

Met de verondieping van de oude zandwinplas worden meerdere krekken gerealiseerd en wordt een grote variatie van droogvallende platen, rietmoeras, open water en ooibos gerealiseerd binnen het gebied met de bestemming 'water - rivier'. De droogvallende platen, rietmoeras en open water vallen binnen **lid c van art.25.1** (instandhouding/ontwikkelen van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden). De ontwikkeling van ooibos is wel **strijdig**. Ooibos is wel onderdeel van natuur behorend bij de natuurwaarden van rivieren maar ontwikkeling hiervan vindt op land plaats en niet in het water. Ook de verlenging van de landtongen is mogelijk strijdig. De verlenging wordt als natuurvriendelijke oever uitgevoerd waarmee het mogelijk onder **lid b van art. 25.1** (natuurvriendelijke oevers) binnen de bestemming zou passen. Omdat er voor de maatregel Doornwaard een projectbesluit wordt opgesteld, hoeft er geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijkingsactiviteit te worden aangevraagd. Het projectbesluit geldt namelijk van rechtswege als een omgevingsvergunning buitenplanse afwijkingsactiviteit.

Voor de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met functieaanduiding 'uiterwaard' is geen sprake van strijdigheid omdat het plan bijdraagt aan de bescherming, instandhouding, en versterking van de natuurwaarden zoals beschreven in **art.4.1 lid c**. Voor de functieaanduiding 'Uiterwaard' zijn geen aanvullende regels opgenomen in het bestemmingsplan en is dus ook niet tot strijdigheid.

Het plan is ook niet strijdig met de dubbelbestemmingen 'Archeologie 3' en de dubbelbestemming 'waterstaatkundige functie'. De werkzaamheden zijn niet strijdig met de gebiedsaanduidingen 'ehs – natuur' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' omdat het hier een bestemming betreft naast de voor deze gronden aangewezen bestemmingen. Hierdoor is van strijdigheid op de gebiedsaanduidingen geen sprake.

Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

Enkelbestemming Water – Rivier

Volgens art. 25 van het bestemmingsplan is er binnen deze enkelbestemming geen sprake van een aanvullende vergunningsplicht voor werken/werkzaamheden.

Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Met functieaanduiding 'Uiterwaard'

Volgens art. 25 van het bestemmingsplan is er binnen deze enkelbestemming geen sprake van een aanvullende vergunningsplicht voor werken/werkzaamheden anders dan de aanleg van een waterbassin buiten de gronden ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'. Daarvan is in dit plan geen sprake en dus is er geen omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

Dubbelbestemming - Archeologie 3

De werkzaamheden aan de diepe plas vallen binnen deze dubbelbestemming. Voor de KRW-maatregel worden grondbewerkingen uitgevoerd op een grotere diepte dan 30 centimeter onder maaiveld over een grotere oppervlakte dan 2.500 m². Hierdoor is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

Dubbelbestemming - Waterstaatkundige functie

Voor deze dubbelbestemming is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd voor o.a. het ophogen of egaliseren van het huidige maaiveld, het aanbrengen van beplanting en/of bomen, het dempen van watergangen en aanleggen van kabels & leidingen. Tijdens de uitvoering van de KRW-maatregel wordt de grond mogelijk geëgaliseerd, hierdoor is op basis van deze dubbelbestemming de vergunning waarschijnlijk benodigd.

Gebiedsaanduiding ehs – natuur

Voor deze aanduiding geldt dat er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is voor o.a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden. Op basis van deze aanduiding is de omgevingsvergunning benodigd.

Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – Dijk

Onder de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Dijk' zijn enkel bouwregels opgenomen en geen regels over werkzaamheden. T.b.v. de KRW-maatregel is dan ook geen omgevingsvergunning benodigd.

Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning is conform het bestemmingsplan ten minste het volgende benodigd:

- Aantonen dat door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- Aantonen dat door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- Aantonen dat de in lid 40.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering.

Conclusie

Voor de KRW-maatregel dient een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden te worden aangevraagd.