

**ONDERWERP**

Omgevingsplantoets geulen Poederrijense Waard [AM\_241\_R]

**PROJECTNUMMER**

30069107

**DATUM**

16 april 2024

**ONZE REFERENTIE**

7WPPVQ3QUS2F-1177985501-231:1

**VAN**

Arcadis

## Inleiding

In deze memo is de toetsing aan het omgevingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel geulen Poederrijense Waard. Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benodigd is, en of de maatregel past binnen het omgevingsplan. Ter plaatse van de KRW-maatregel is het omgevingsplan gemeente Zaltbommel vastgesteld. Onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel (onherroepelijk vastgesteld op 27-09-2014). Er is daarom in deze memo getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. De aangewezen bestemmingen uit het bestemmingsplan gelden als functies omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan.

## KRW-maatregel 'Geul Poederrijense Waard'

De maatregel geul Poederrijense Waard betreft de aanleg van een geïsoleerde geul. Hiervoor wordt aansluiting gezocht op de bestaande plas. Deze plas wordt behouden, evenals de meeste vegetatie rondom de plas. Vanwege de aanwezigheid van een gasleiding bestaat de geul uit twee delen. Zie figuur 1 voor het ontwerp.

Voor de realisatie van de KRW-maatregelen worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

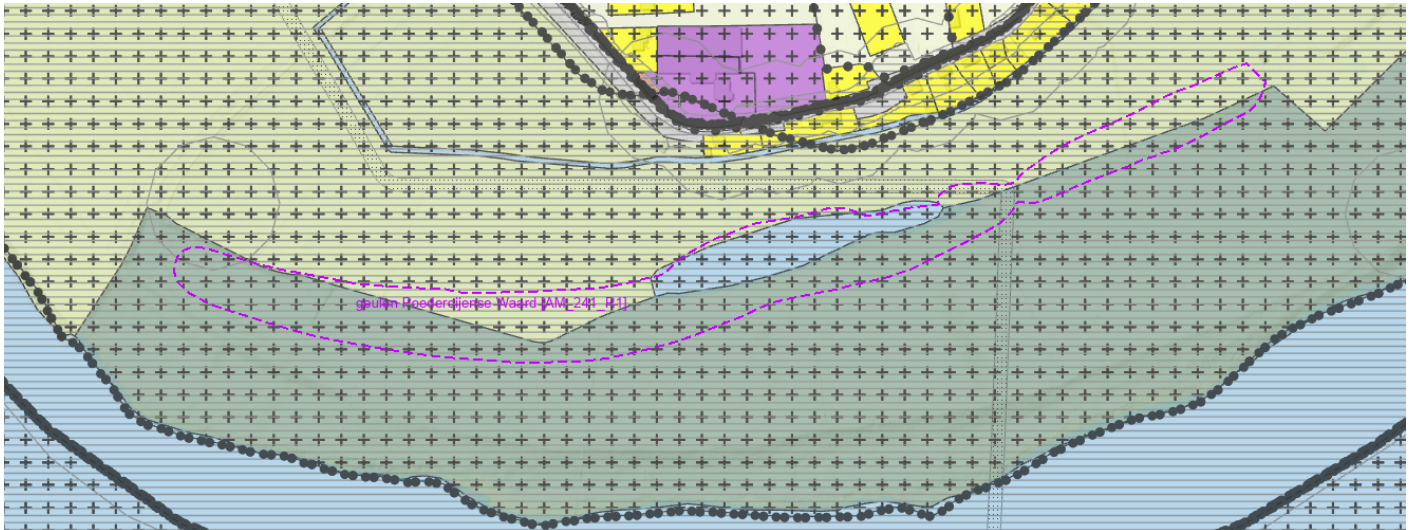
- Aanleg geul middels afgraven gronden
- Verwijderen slib uit bestaande plas
- Verleggen onverharde toegangsweg
- Verwijderen rasters
- Kappen bomen
- Plaatsen stuw
- Verwijderen constructie



Figuur 1 Inrichtingsschets geul Poederloijense waard





## Bestemmingsplan






De voorgenomen KRW-maatregel bevindt zich binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel' (onherroepelijk vastgesteld op 27-09-2014).



Figuur 2 Contour van Geul Poederoijense Waard binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel'

Tabel 1 Beschrijving bestemmingen en toetsing strijdigheid

Bestemming - buitengebied Zaltbommel	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
<b>Enkelbestemming</b> Water	Watergangen, natuurvriendelijke oevers, instandhouding en ontwikkeling van eigen landschaps- en natuurwaarden.		Nee	Nee
<b>Enkelbestemming</b> Natuur	Natuurgebieden t.b.v. bescherming natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, agrarisch medegebruik en extensieve dagrecreatie.		Ja	Nee
<b>Enkelbestemming</b> Agrarisch met waarden met functieaanduiding 'Uiterwaard'	Grondgebonden agrarisch bedrijf, bescherming/instandhouding/versterking van de landschaps- en natuurwaarden.	 	Nee	Nee

Bestemming - buitengebied Zaltbommel	Bestemd voor o.a.	Aanduiding op de bestemmingsplankaart (figuren 1 en 2)	Omgevingsvergunning	Strijdigheid
<b>Dubbelbestemming</b> waterstaat – Waterstaatkundige functie	Afvoer van oppervlaktewater, Voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.		Mogelijk	Nee
<b>Dubbelbestemming</b> Leiding - Gas	Bescherming van een (ondergrondse) gasleiding		Mogelijk	Nee
<b>Gebiedsaanduiding</b> – ehs natuur	Bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.		Ja	Nee
<b>Gebiedsaanduiding</b> ehs – verweving	Bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur/boselementen.		Ja	Nee
<b>Gebiedsaanduiding</b> Vrijwaringszone - Dijk	Bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.		Nee	Nee

NB: ten westen van het projectgebied is een archeologisch waardevol terrein aanwezig (Waarde – Archeologie 1). Hier worden geen werkzaamheden uitgevoerd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te ontzien.

## Strijdigheid bestemmingsplan

Binnen het voor Water bestemde gebied wordt alleen slib verwijderd, verder wordt alles behouden zoals het in de huidige situatie is. Het verwijderen van slib past binnen de bestemming. De KRW-maatregelen worden uitgevoerd t.b.v. natuurontwikkeling en passen daarmee ook binnen de bestemming natuur. Bij de bestemming natuur horen tevens fiets-, wandel- en ruiterspaden waardoor het te verplaatsen onverharde pad ook niet strijdig is.

Voor de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met functieaanduiding 'uiterwaard' is geen sprake van strijdigheid omdat het plan bijdraagt aan de bescherming, instandhouding, en versterking van de natuurwaarden zoals beschreven in art.4.1 lid c. Voor de functieaanduiding 'Uiterwaard' zijn geen aanvullende regels opgenomen in het bestemmingsplan en is dus ook niet tot strijdigheid.

Het project is niet strijdig met de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Waterstaatkundige functie'. De werkzaamheden zijn niet strijdig met de gebiedsaanduidingen 'EHS – Natuur', 'EHS – verweving' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk' omdat het hier een bestemming betreft naast de voor deze gronden aangewezen bestemmingen. Hierdoor is van strijdigheid op de gebiedsaanduidingen geen sprake.

## Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

### *Enkelbestemming Water*

Volgens art. 24 van het bestemmingsplan is er binnen deze enkelbestemming geen sprake van een aanvullende vergunningsplicht voor werken/werkzaamheden.

### *Gebiedsaanduiding Natuur*

Voor deze aanduiding geldt dat er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is voor o.a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden. Op basis van deze aanduiding is de omgevingsvergunning benodigd.

### *Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Met functieaanduiding 'Uiterwaard'*

Volgens art. 25 van het bestemmingsplan is er binnen deze enkelbestemming geen sprake van een aanvullende vergunningsplicht voor werken/werkzaamheden anders dan de aanleg van een waterbassin buiten de gronden ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'. Daarvan is in dit plan geen sprake en dus is er geen omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd.

### *Dubbelbestemming - Waterstaatkundige functie*

Voor deze dubbelbestemming is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd voor o.a. het ophogen of egaliseren van het huidige maaiveld, het aanbrengen van beplanting en/of bomen, het dempen van watergangen en aanleggen van kabels & leidingen. Tijdens de uitvoering van de KRW-maatregel wordt de grond mogelijk geëgaliseerd, hierdoor is op basis van deze dubbelbestemming de vergunning waarschijnlijk benodigd.

### *Dubbelbestemming Leiding - Gas*

Het is zonder omgevingsvergunning werk/werkzaamheden binnen deze bestemming verboden om o.a. te verlagen, vergroeven, op te hogen of de bodem te egaliseren. Ook het vellen of rooien van bos is niet toegestaan zonder vergunning. Ter hoogte van de dubbelbestemming Leiding – Gas wordt een onverhard pad aangelegd. Voor de aanleg van dit pad wordt de bodem mogelijk geëgaliseerd waardoor waarschijnlijk op basis van deze dubbelbestemming een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is.

### *Gebiedsaanduiding EHS – Natuur*

Voor deze aanduiding geldt dat er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is voor o.a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden. Op basis van deze aanduiding is de omgevingsvergunning benodigd.

### *Gebiedsaanduiding EHS – Verweving*

Voor deze aanduiding geldt dat er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd is voor o.a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden. Op basis van deze aanduiding is de omgevingsvergunning benodigd.

### *Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – Dijk*

Onder de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Dijk' zijn enkel bouwregels opgenomen en geen regels over werkzaamheden. T.b.v. de KRW-maatregel is dan ook geen omgevingsvergunning benodigd.

Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning is conform het bestemmingsplan ten minste het volgende benodigd:

- Aantonen dat door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- Aantonen dat door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- Aantonen dat de in lid 40.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering.

## Conclusie

Voor de KRW-maatregel dient een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden te worden aangevraagd. Er is geen sprake van strijdigheid met de bestemmingen.