

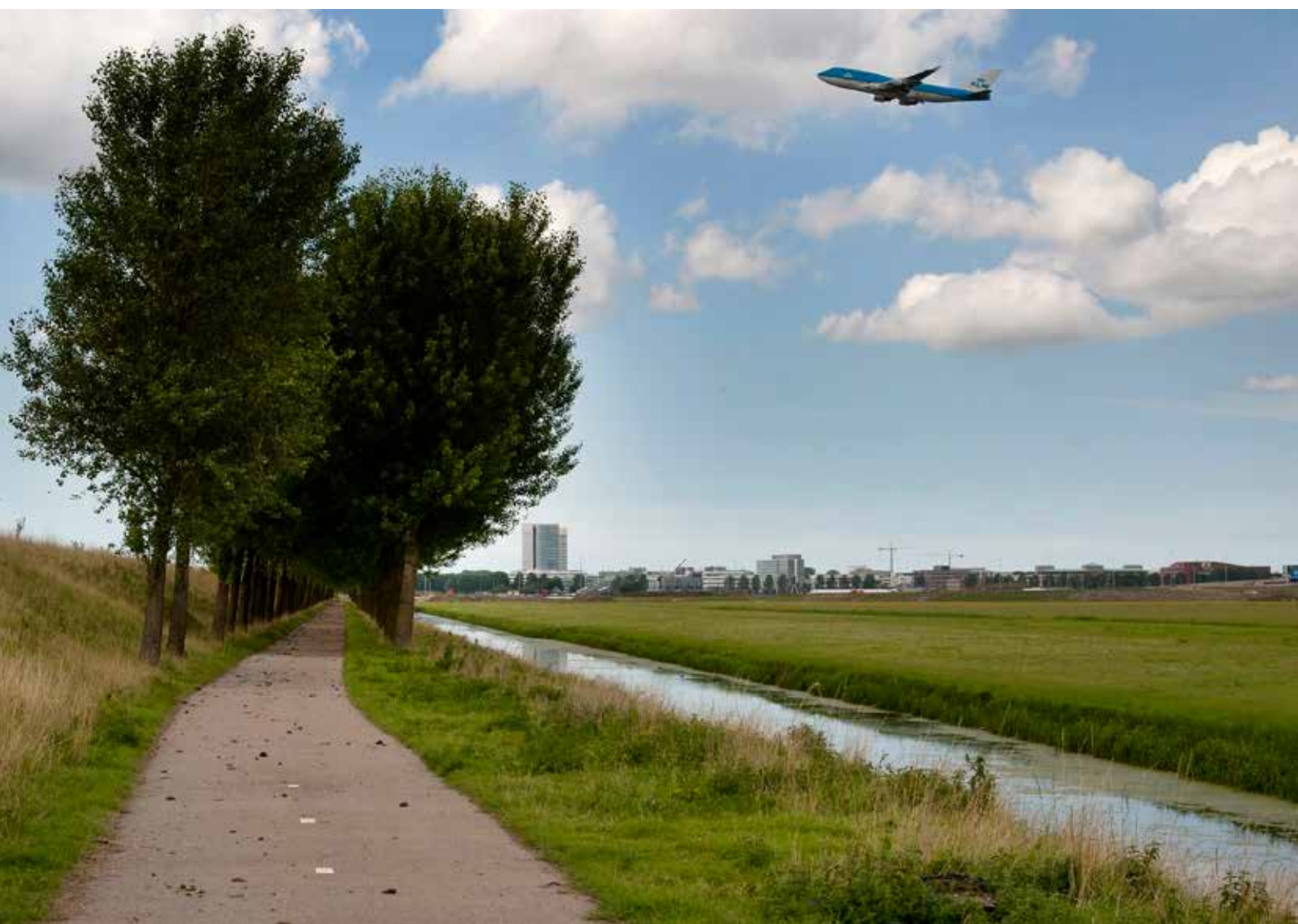


Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Beschrijving bouw- en bestemmingsplannen

die worden uitgezonderd van de regels voor vliegveiligheid in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Achtergrondrapport bij het LIB Schiphol





Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Beschrijving bouw- en bestemmingsplannen

die worden uitgezonderd van de regels voor
vliegveiligheid in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Achtergrondrapport bij het LIB Schiphol

Inhoud

Inleiding—4

1	Gemeente Amsterdam—7
1.1	Overzichtskaart Amsterdam—8
1.2	Nieuw West—10
1.3	Sloterdijk/Telepoort—12
1.4	Noord—14
1.5	Oost—16
1.6	West—18
1.7	Zuid—20
2	Gemeente Haarlemmermeer—23
2.1	Overzichtskaart Haarlemmermeer—24
2.2	Schiphol Trade Park—25
2.3	Schiphol Logistics Park—26
2.4	Beukenhorst Zuid—27
2.5	Beukenhorst Oost oost—28
2.6	Hoofddorp Centrum, Apriscoterrein—29
2.7	De Groene Hoek—30
2.8	De Hoeken—31
2.9	Corneliahoeve—32
2.10	Fokker Logistics Park—33
2.11	Badhoevedorp Zuid—34
2.12	Badhoevedorp Centrum, Veldpost—35

Inleiding

In aanloop naar de wijziging van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) in verband met wijziging van het beperkingengebied en de regels met het oog op de vliegveiligheid, is onder meer geïnventariseerd wat de mogelijke gevolgen zijn van de wijzigingen voor bestaande (hoog)bouwplannen in de omgeving van Schiphol. Deze inventarisatie is uitgevoerd in nauwe samenwerking tussen de gemeenten, de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Met de gemeenten is een inventarisatie gemaakt van alle bestaande plannen die mogelijk gevolgen kunnen ondervinden van de wijzigingen in het LIB, omdat deze plannen op grond van het gewijzigde beperkingengebied wel getoetst moeten worden op de vliegveiligheid, waar dit op grond van het LIB vóór wijziging nog niet hoefde. Na deze eerste inventarisatie bleken in overleg met de gemeenten alleen plannen in Amsterdam en Haarlemmermeer relevant.

Deze geselecteerde plannen zijn beschreven door de gemeenten en aangeleverd aan de ILT voor toetsing op mogelijke gevolgen voor de vliegveiligheid volgens de voorziene nieuwe regels in het LIB. Waar het de toetsing betreft op verstoring van de correcte werking van de luchtverkeerapparatuur heeft de ILT gevraagd aan LVNL te toetsen en advies uit te brengen. Vervolgens heeft de ILT een integraal toetsoordeel opgeleverd. Tijdens het toetsproces zijn door de twee gemeenten diverse plannen nog aangepast, of verder gedetailleerd uitgewerkt, om zekerheid te kunnen krijgen dat de plannen uitgevoerd kunnen worden zonder dat de vliegveiligheid hierdoor in het geding kan komen. Bijvoorbeeld door aanpassing van een maximale bouwhoogte en/of aanpassing van een bouwvlak.

Een aantal plannen in Amsterdam bleek niet mogelijk zonder gevolgen voor de correcte werking van de luchtverkeersapparatuur en konden ook niet zonder grote financiële schade aangepast worden. In al deze gevallen is de oorzaak hiervan de verstoring van surveillanceapparatuur, meer specifiek, verstoring van het radarbeeld. Gebruik van een extra radar, vanuit een andere kijkhoek kan hier de oplossing voor bieden. De inzet van de al bestaande militaire radar bij Soesterberg voor civiel medegebruik kan deze oplossing bieden. Voor deze plannen is daarom de conclusie getrokken dat deze doorgezet kunnen worden onder de voorwaarde dat civiel medegebruik van de militaire radar bij Soesterberg wordt gerealiseerd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan door de ondertekening van een bestuurlijke overeenkomst hierover.

Resultaat van dit proces is dat alle bestaande en deels aangepaste plannen doorgezet kunnen worden.

In dit rapport staan de relevante bouw- en bestemmingsplannen van de gemeenten Amsterdam en Haarlemmermeer beschreven. Het betreft een weergave van de geometrische ligging en de maximale bouwhoogtes van de plannen conform het door de ILT getoetste plan. De plannen staan weergegeven op kaart met een naam en de maximale bouwhoogtes ten opzichte van NAP. Afhankelijk van de precieze locatie kan dit enkele meters afwijken van de maximale bouwhoogte ten opzichte van het maaiveld.

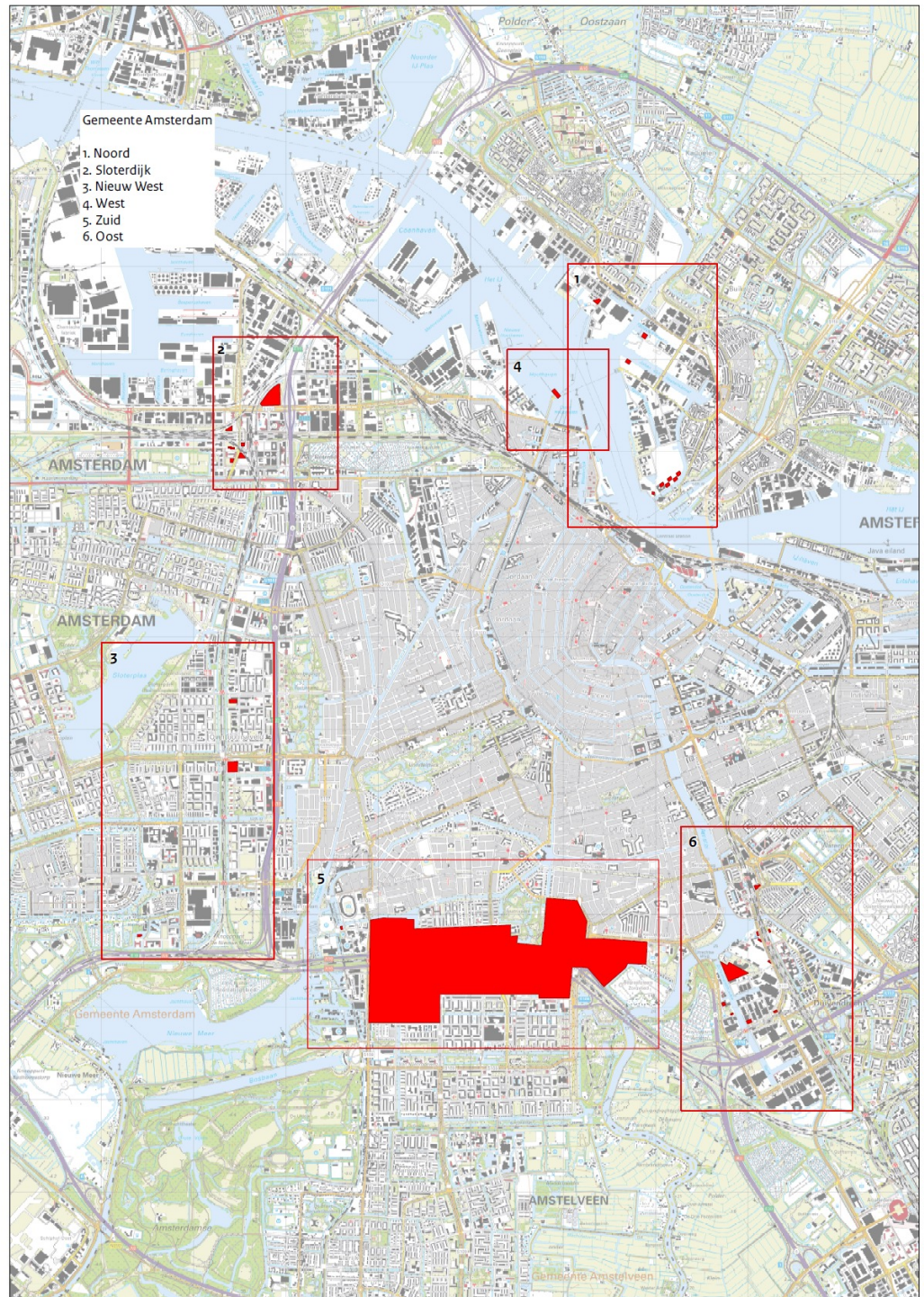
In het wijzigingsbesluit van het LIB staan dezelfde plannen (al dan niet onder voorwaarde) uitgezonderd van de regels betreffende de vliegveiligheid. Wanneer blijkt dat een plan wordt uitgevoerd volgens andere specificaties dan beschreven in dit rapport, dan geldt hiervoor de uitzondering niet meer en zal dit veranderde plan opnieuw eerst getoetst moeten worden door de ILT. Dit betreft zowel verandering van de ligging als van de hoogte van het plan, tenzij enkel de bouwhoogte wordt verlaagd of het bouwvolume wordt verkleind. Uiteraard hoeft een veranderd plan ook niet getoetst te worden als deze op grond van het LIB sowieso geen toets hoeft te ondergaan, bijvoorbeeld doordat door een veranderde ligging geen toetsvlak meer wordt geraakt.

1 Gemeente Amsterdam

1.1 Overzichtskaart Amsterdam¹

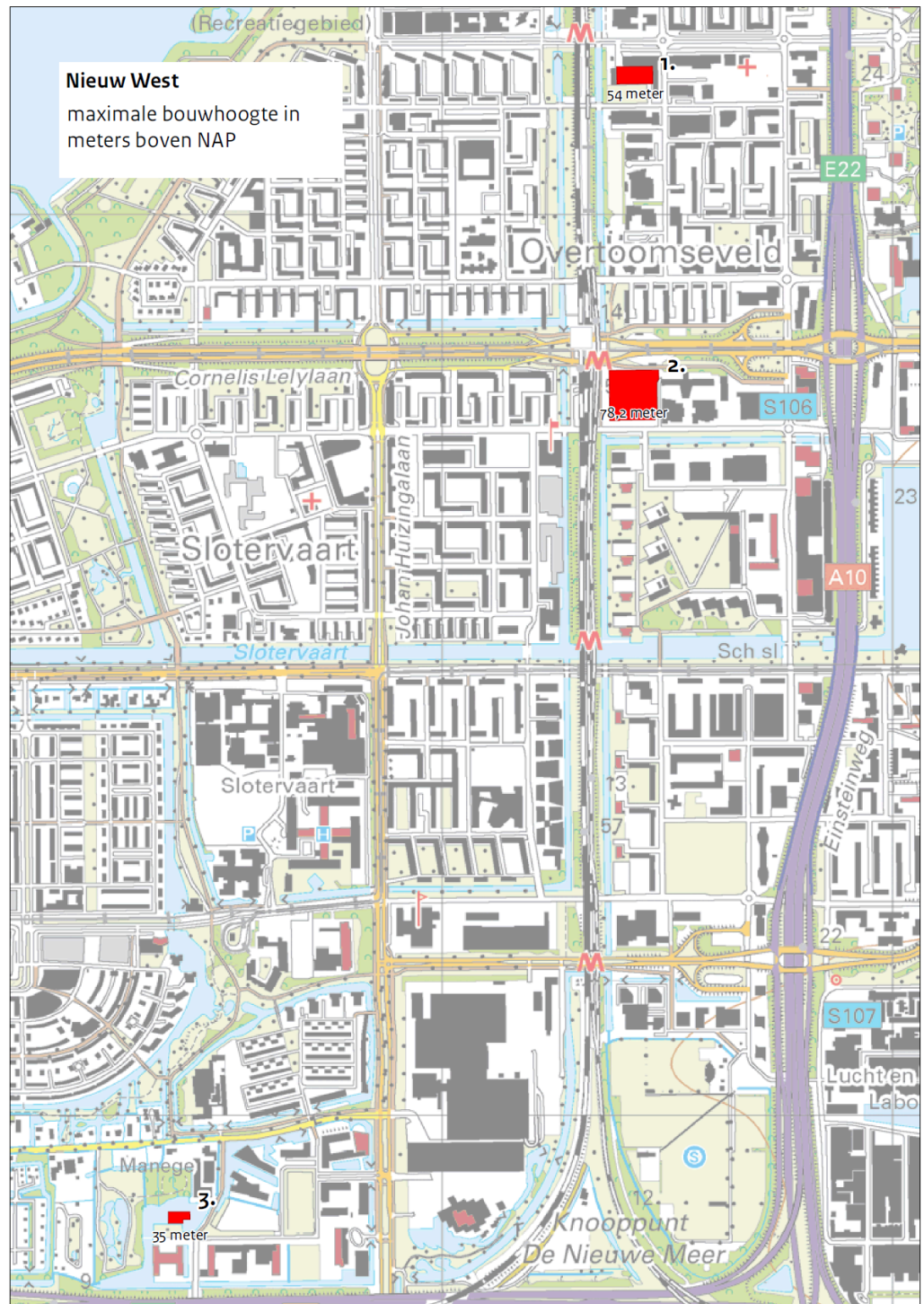
1. Noord
2. Sloterdijk/Telepoort
3. Nieuw West
4. West
5. Zuid
6. Oost

¹ Het digitale geometrische bestand met de plangebieden, zoals verbeeld in dit rapport, is in beheer bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.



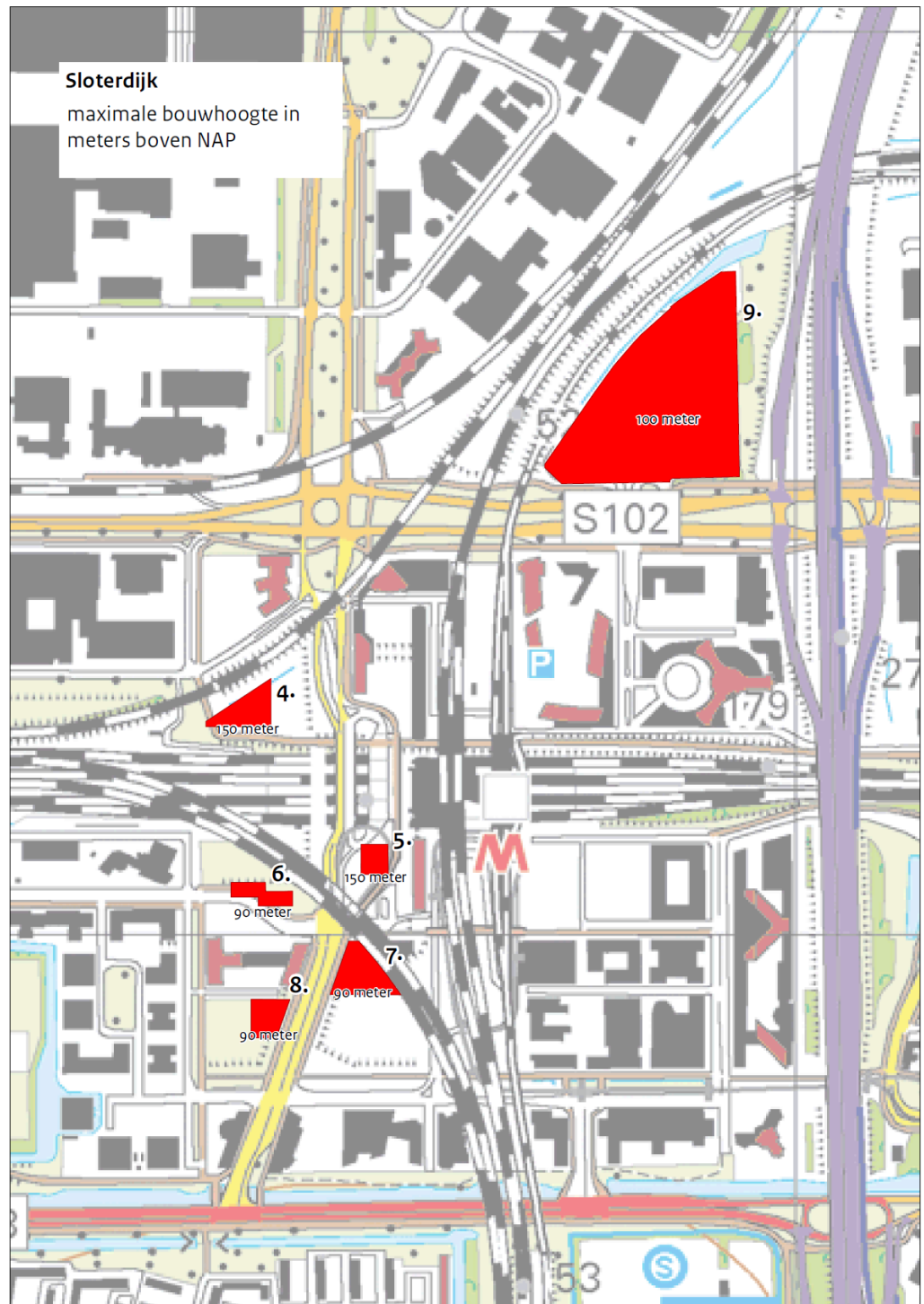
1.2 Nieuw West

	Bouwhoogte (m + NAP)
1. August Allebeplein (blok 1)	54
2. Stationslocatie Lelylaan	78,2
3. Nieuwe Meer – Adam Smithplein / Joseph Schumpeterstraat	35



1.3 Sloterdijk/Telepoort

	Bouwhoogte (m + NAP)
4. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 1	150
5. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 2	150
6. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 3	90
7. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 4	90
8. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 5	90
9. Sloterdijk/Telepoort, gebouw 6	100



1.4

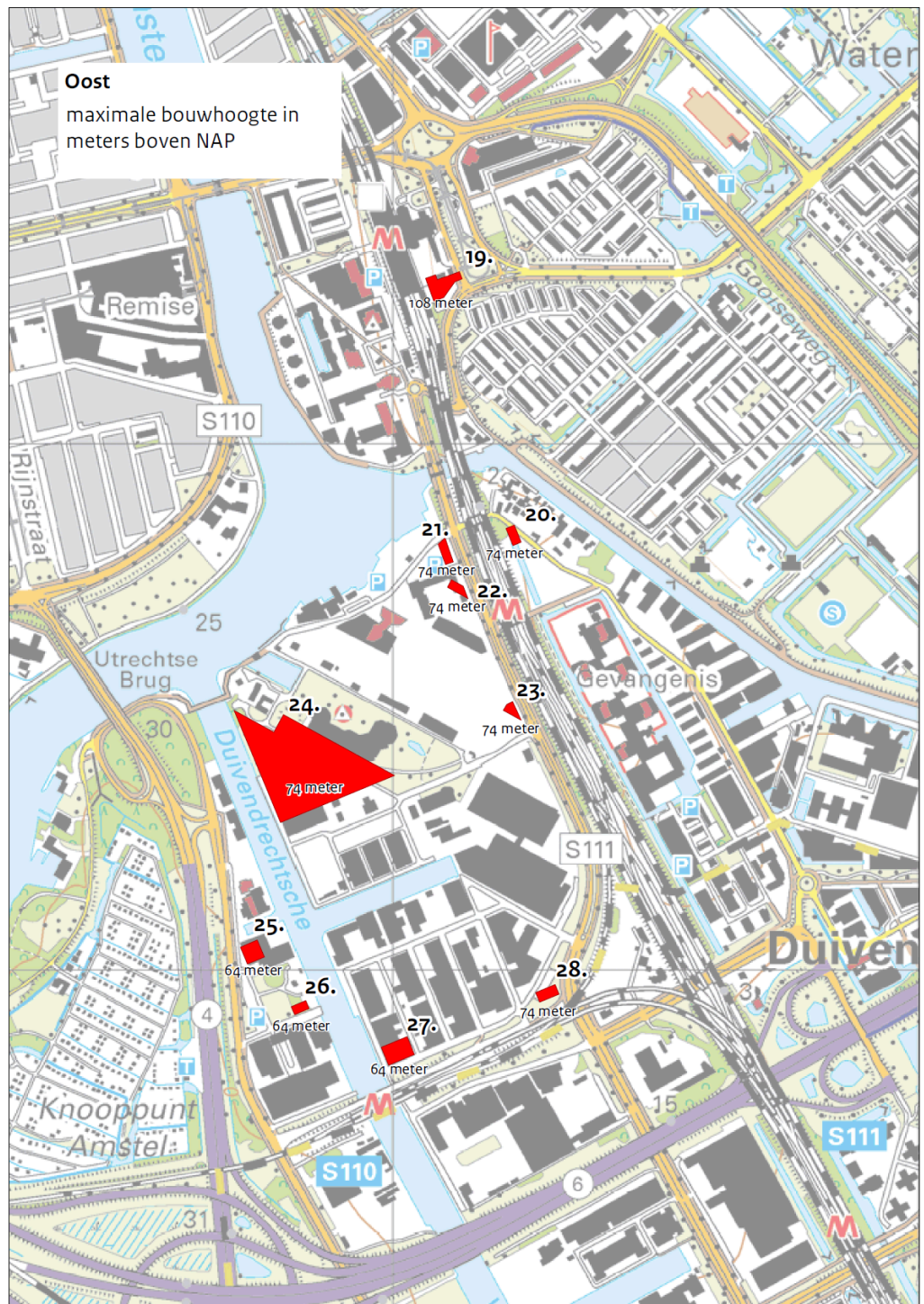
Noord

	Bouwhoogte (m + NAP)
10. Overhoeks, gebouw 1	85
11. Overhoeks, gebouw 2	120
12. Overhoeks, gebouw 3	110
13. Overhoeks, gebouw 4	85
14. Overhoeks, gebouw 5	100
15. Toren Overhoeks	97
16. Buiksloterham, kavel 7	110
17. Buiksloterham, kavel 8	110
18. NDSM-West	123



1.5 Oost

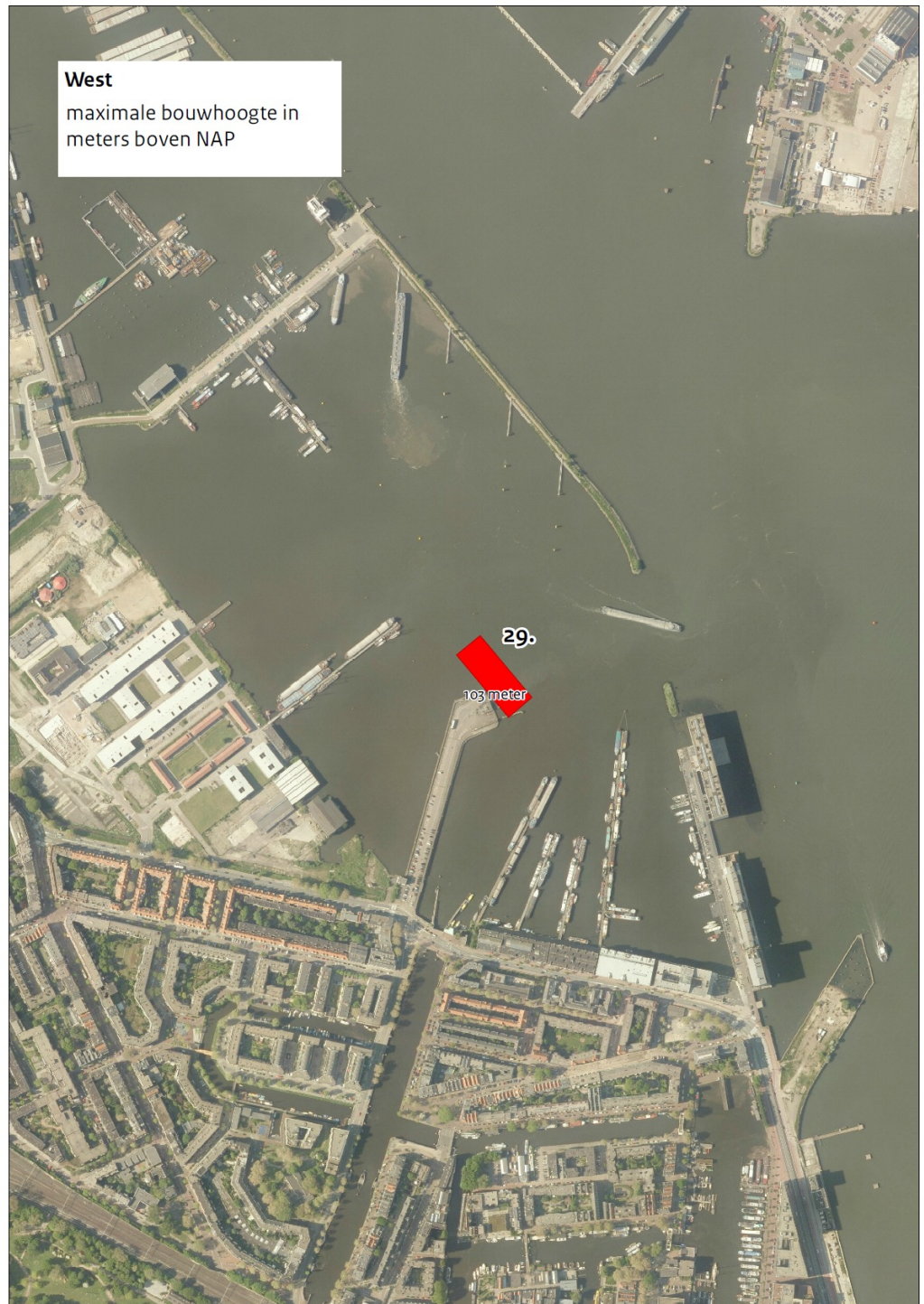
	Bouwhoogte (m + NAP)
19. Amsteltower	108
20. Kop Weespertrekvaart, woontoren Stadsblok	74
21. Amstelkwartier woontoren, kavel 1	74
22. Amstelkwartier woontoren, kavel 2B	74
23. Amstelkwartier hotel, kavel 3C	74
24. Amstelkwartier 2 ^e fase, Ooststrook	74
25. J. Muyskenweg 12-14	64
26. Ronetteterrein, hotel	64
27. Bedrijventerrein Overamstel, gemengd 2	64
28. Bedrijventerrein Overamstel, hotel Lingotto	74



1.6 West

Bouwhoogte
(m + NAP)

29. Houthaven, Pontsteigergebouw 103



1.7 Zuid

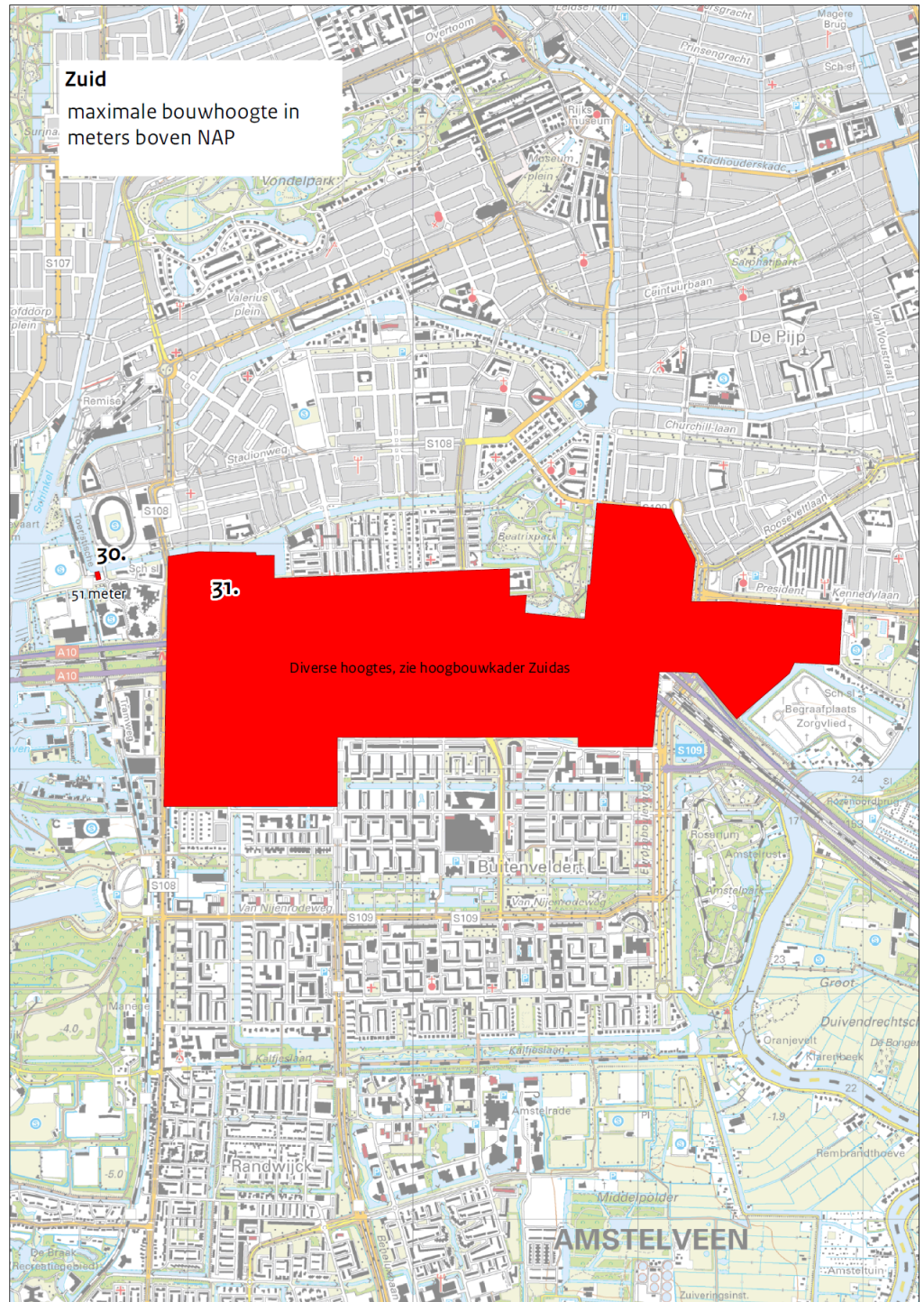
Bouwhoogte
(m + NAP)

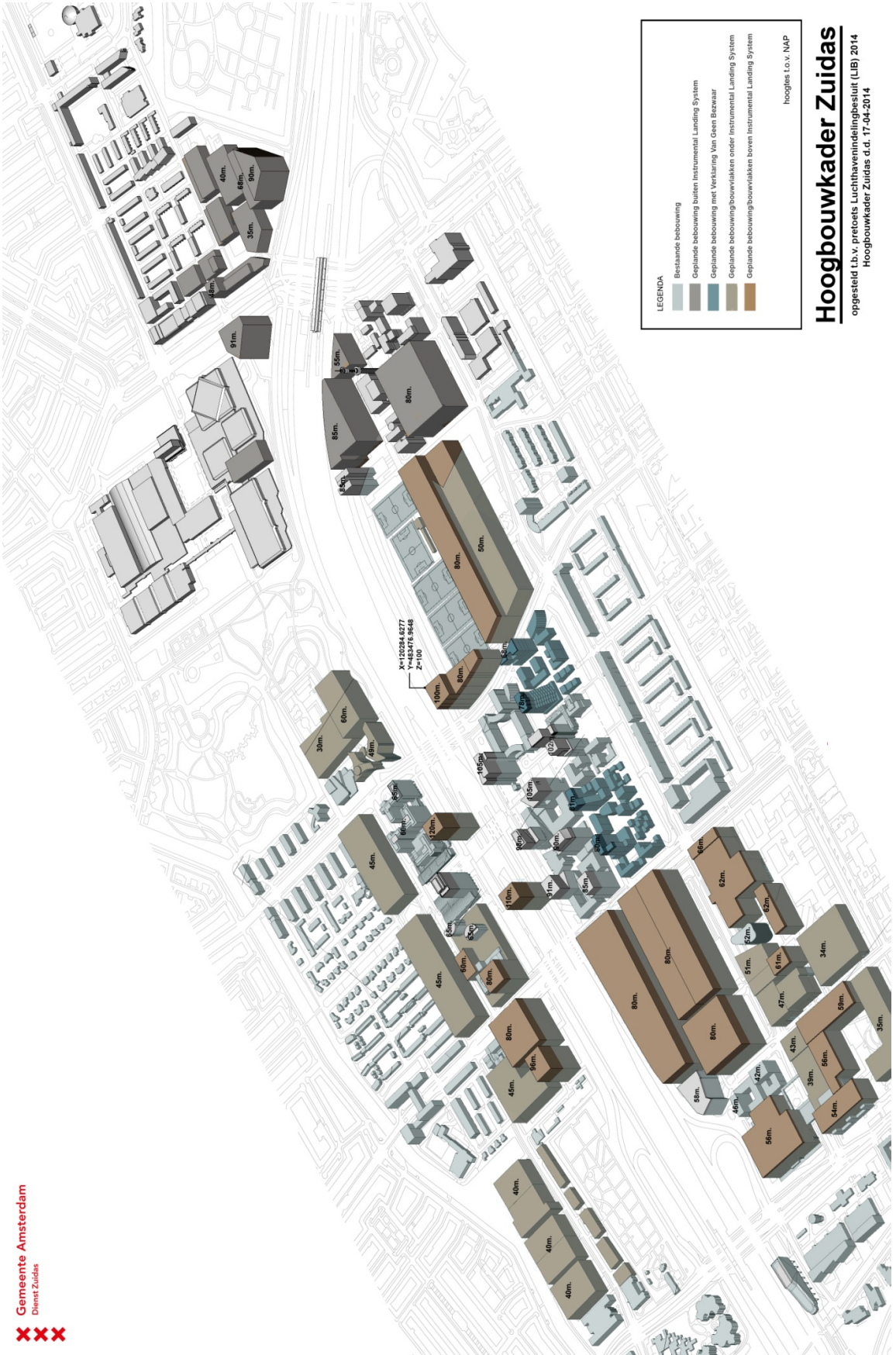
30. Olympic Towers Amsterdam

51

31. Zuidas, Hoogbouwkader

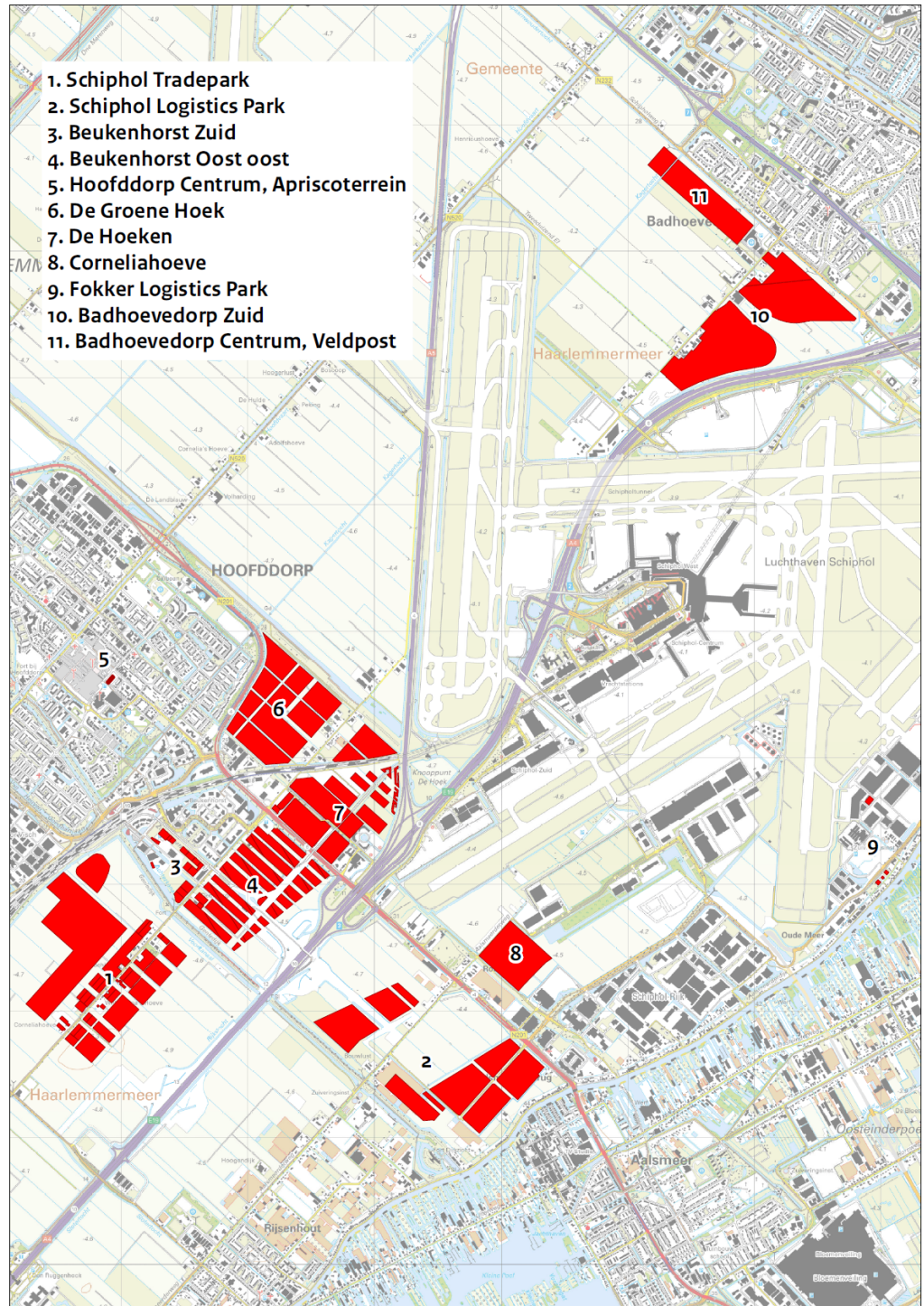
divers





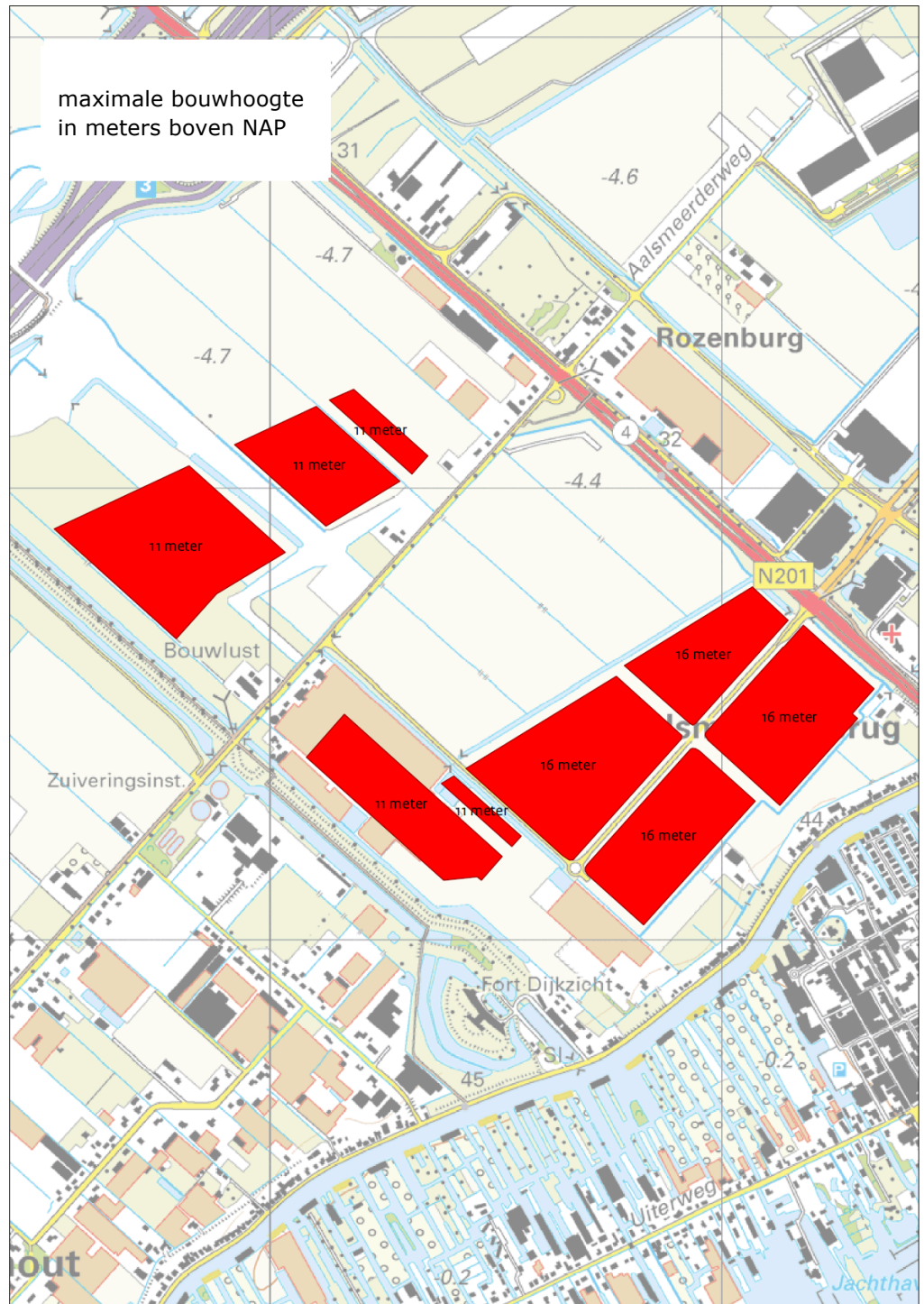
2 Gemeente Haarlemmermeer

2.1 Overzichtskaart Haarlemmermeer²

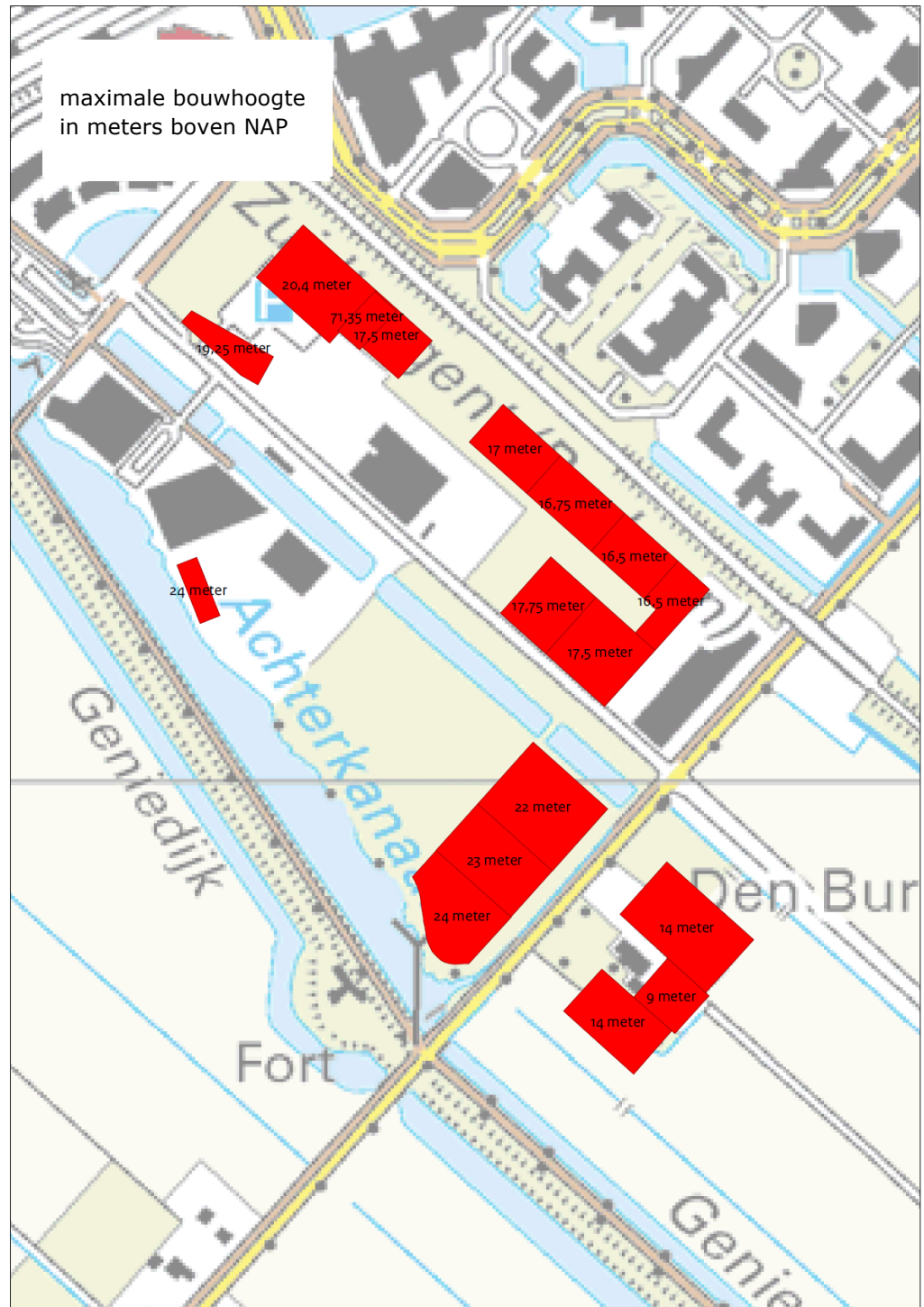


² Het digitale geometrische bestand met de plangebieden, zoals verbeeld in dit rapport, is in beheer bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

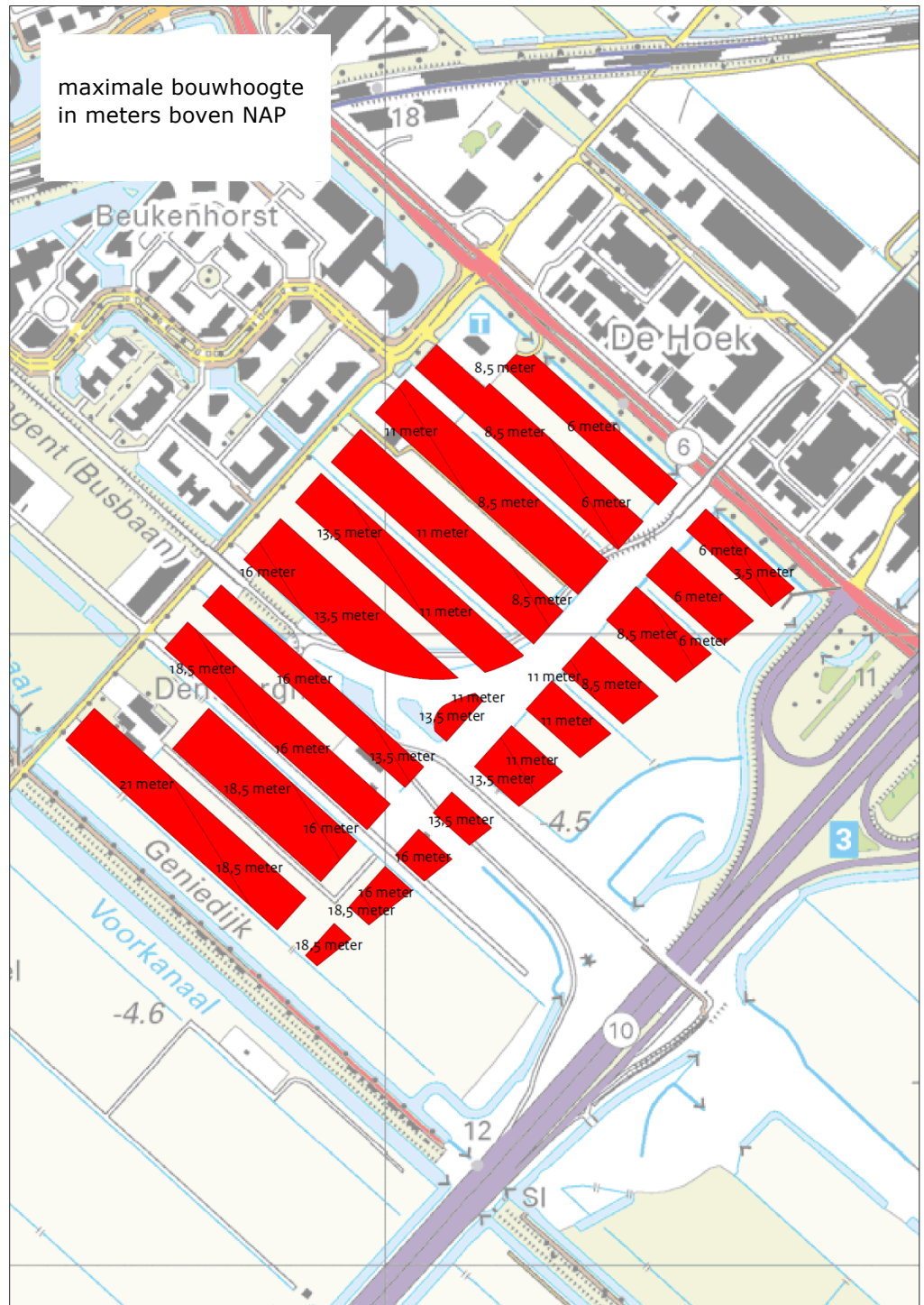
2.3 Schiphol Logistics Park



2.4 Beukenhorst Zuid



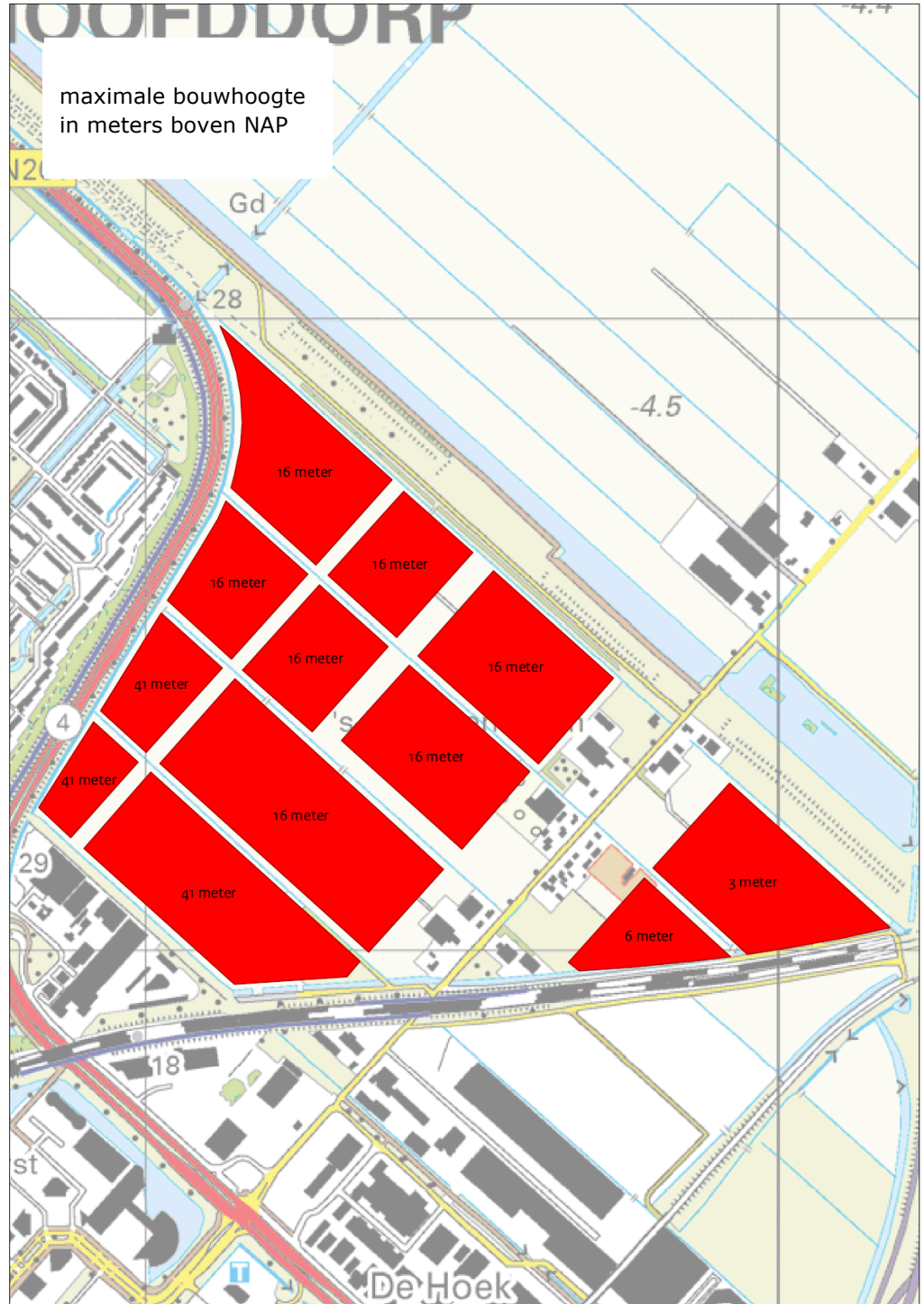
2.5 Beukenhorst Oost oost



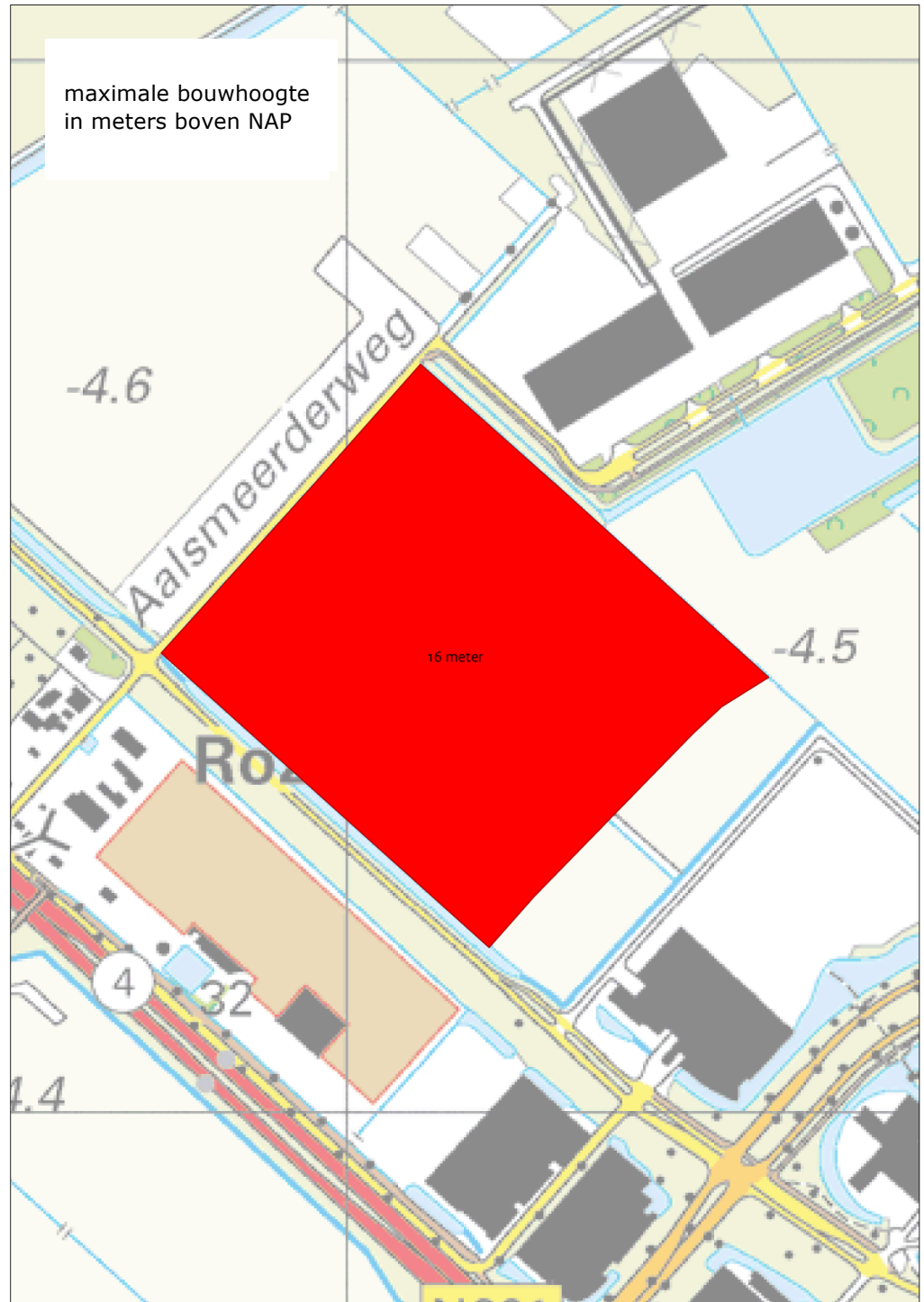
2.6 Hoofddorp Centrum, Apriscoterrein



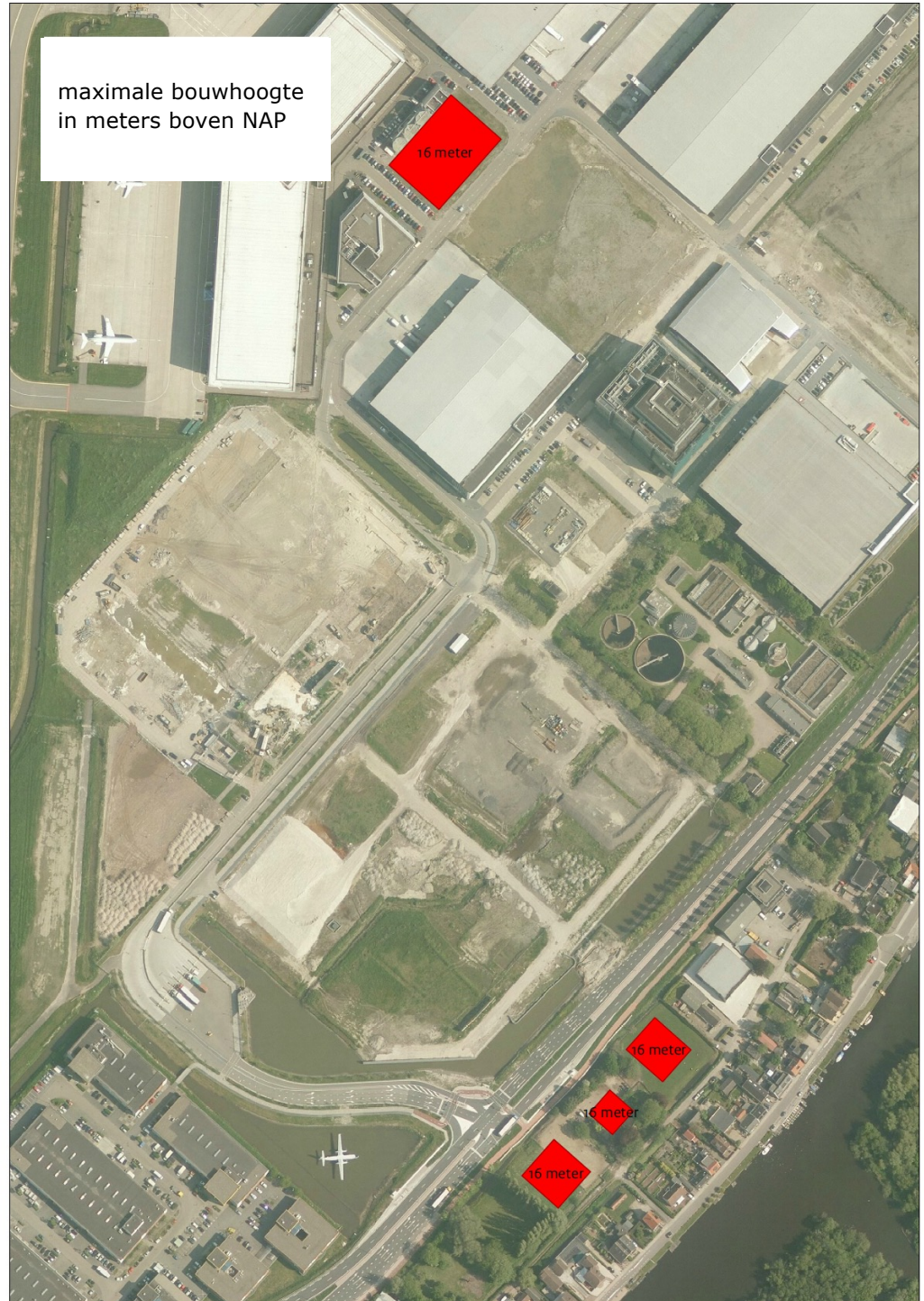
2.7 De Groene Hoek



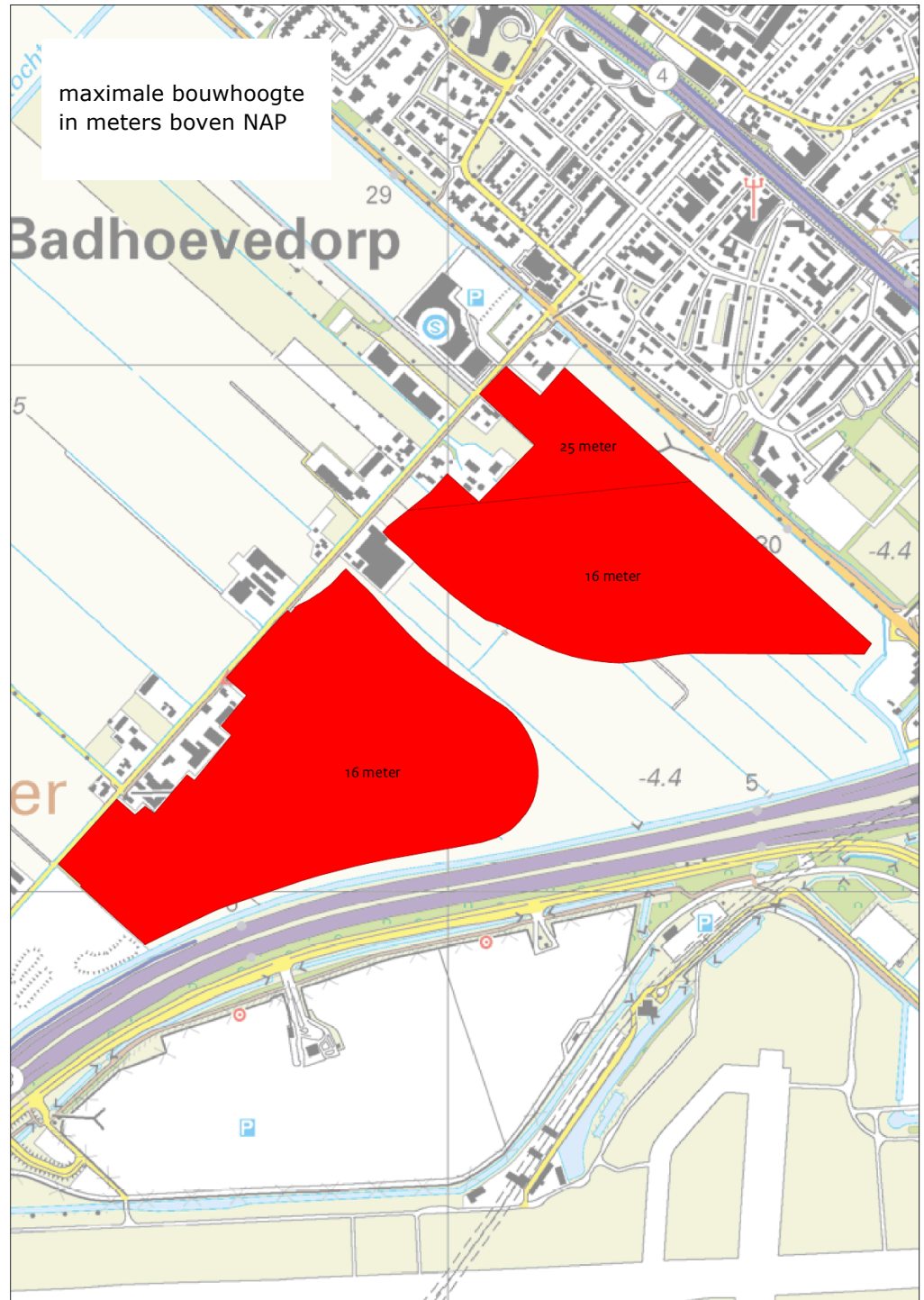
2.9 Corneliahoeve



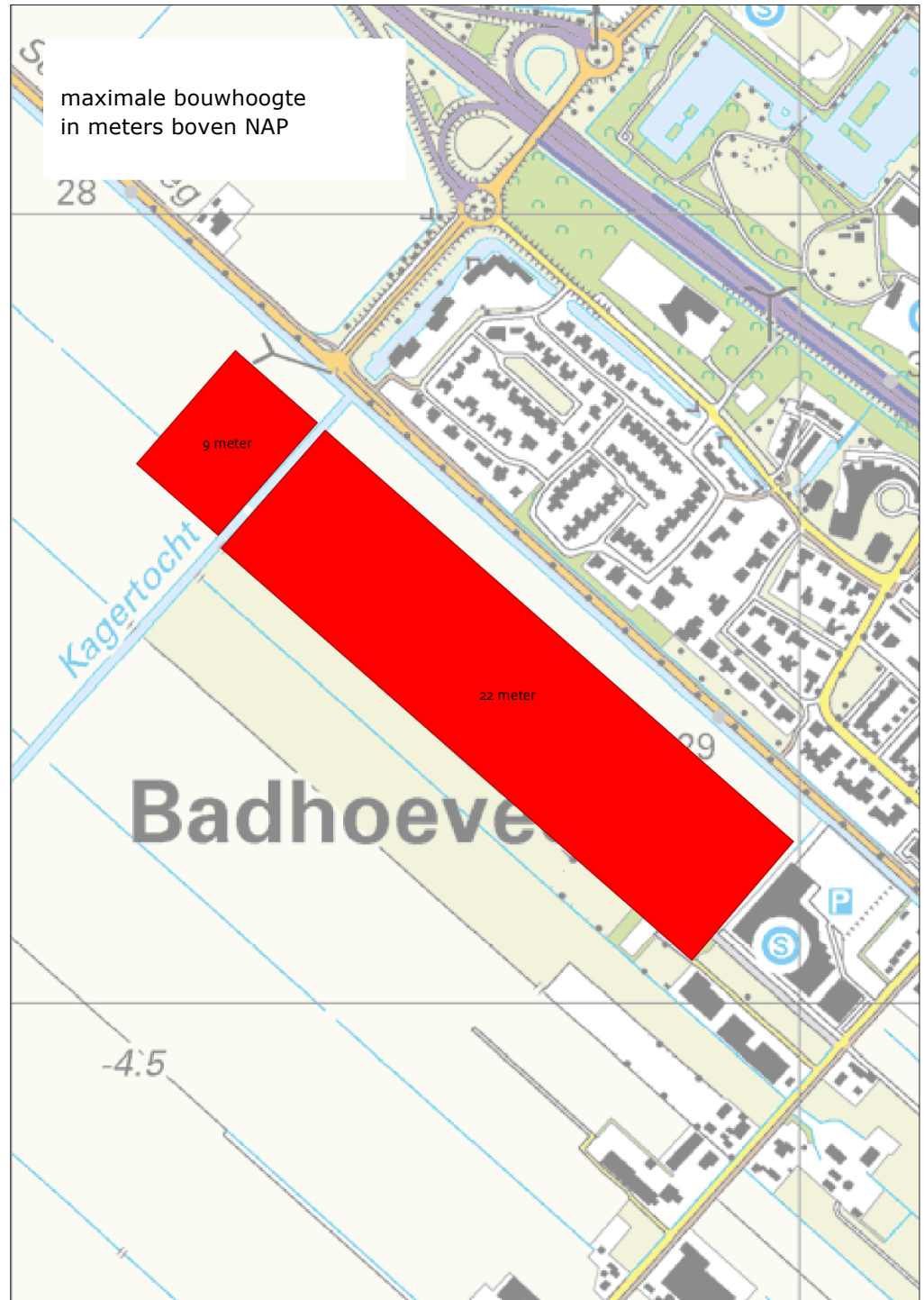
2.10 Fokker Logistics Park



2.11 Badhoevedorp Zuid



2.12 Badhoevedorp Centrum, Veldpost



Dit is een uitgave van

**Ministerie van Infrastructuur
en Milieu**

Postbus 20901 | 2500 EX Den Haag
www.rijksoverheid.nl/ienm

mei 2015 | xeroxobt: 842777