

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
T.a.v. Wethouder Ufuk Kâhya

Datum	3 december 2021	Eigenaar	E.J. Schwencke
Uw kenmerk		Telefoonnummer	06-31643466
Ons kenmerk/ID	35Y4YNNTWVVZ- 1146400004-10882	Afdeling	ProRail LJV
Bijlage(n)	1		
Onderwerp	Trillingreducerende Ondergrondse Constructie (TROC), Boschveldweg		

Geachte heer Kâhya,

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 14 mei 2020 het Tracébesluit Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Meteren – Boxtel vastgesteld. In dit Tracébesluit is een Trillingreducerende Ondergrondse Constructie (TROC) opgenomen bij de Boschveldweg in 's-Hertogenbosch.

De realisatie van de TROC leidt tot het verlies van een rij van 27 beeldbepalende platanen in de Boschveldweg. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft aangegeven groot belang te hechten aan de leefbaarheid door middel van de aanleg van de TROC en het behoud van de beeldbepalende bomenrij. Het verlies van de beeldbepalende bomen heeft tot weerstand en protest vanuit de omgeving geleid. Omwonenden hebben tegen de bomenkap beroep aangetekend op het Tracébesluit.

Het ministerie heeft uw gemeente in haar brief met kenmerk IENW/BSK-2020/11345 van 20 januari 2020 gevraagd het initiatief te nemen om een alternatieve oplossing te vinden. Als dit initiatief leidt tot een oplossing die *maakbaar* en *betaalbaar* is en *breed gedragen* wordt, dan kan deze meegenomen worden in de realisatie van het project.

De gemeente heeft naar aanleiding daarvan ProRail gevraagd een alternatieve ligging van de TROC dicht bij het spoor te onderzoeken. Deze TROC ligt in het gebied tussen de Boschveldweg en het spoor. Dit gebied is eigendom van NS Vastgoed en Railinfratrust. Er zijn drie varianten onderzocht. De gemeente heeft gevraagd om variant 3 nader uit te werken (zie bijgevoegde tekening). Deze nadere uitwerking geeft de volgende resultaten:

Beschrijving Alternatief

Een alternatieve ligging van de TROC is mogelijk langs het spoor. Hierbij dienen drie gebouwen gesloopt te worden. Dit betreft de Strukton-loods (km 47.45) en 't Kikkertje (km 47.50) van NS Vastgoed en de voormalige verkeersleidingpost van ProRail (km 47.55). De km-aanduiding is terug te vinden op de bijgevoegde tekening. Met het alternatief kunnen 22 platanen langs de Boschveldweg gespaard worden. Hierbij worden beschermende maatregelen genomen om te voorkomen dat de platanen tijdens de uitvoering beschadigd raken. Van vijf platanen ter hoogte van km 47.60 is het niet zeker of deze behouden kunnen blijven tijdens de uitvoering omdat deze dicht op de te realiseren TROC staan. Deze worden niet op voorhand gekapt maar zal eerst nader onderzoek plaatsvinden. Daarnaast zal bij het alternatief een aantal minder waardevolle

bomen gerooid moeten worden op het terrein tussen het spoor en de Boschveldweg. De ligging van de alternatieve TROC is weergegeven op de bijgevoegde tekening.

De gemeente wil onderzoek doen naar een mogelijke optimalisatie op variant 3 ter hoogte van het gebouw bij km 47.7. Ter plaatste is de ligging van de TROC uit het Tracébesluit gelijk aan het alternatief en heeft een mogelijke optimalisatie dus geen invloed op onderstaande beschouwing.

Maakbaar

Het onderzoek geeft aan dat het alternatief een gelijkwaardige trilling reductie geeft als de TROC in het Tracébesluit. De bescherming tegen trillinghinder van de aanliggende bebouwing is daarmee gelijk. Voor de aanleg van de TROC is het nodig dat de eerder genoemde gebouwen (Strukton Loods, 't Kikkertje en de VL post) op het terrein gesloopt worden. Het is noodzakelijk, dat de desbetreffende eigenaar hiertoe toestemming verleend. De uitvoering van het alternatief van de TROC zal minder hinder en risico's geven voor de omgeving, omdat deze verder van de woningen is gelegen. Het alternatief wordt, mits toestemming wordt ontvangen van NS Vastgoed, beoordeeld als *maakbaar*.

Betaalbaar

ProRail heeft een kostenvergelijking gemaakt tussen de TROC uit het Tracébesluit en het alternatief. Voor beide opties zijn kostenramingen opgesteld met een nauwkeurigheid van +/- 15%. Hieruit volgt dat beide TROC's vergelijkbaar zijn in realisatiekosten, behoudens een aantal vastgoedposten. Het bouwen van het alternatief kan budget-neutraal plaatsvinden indien de gebouwen (Strukton Loods, 't Kikkertje en de VL post) gesloopt kunnen worden en ProRail de grond in gebruik of eigendom kan krijgen ten behoeve van de TROC.

	totaal investeringskosten excl. PEAT en excl. BTW. pp 2019
TROC Boschveldweg cfm Tracébesluit	€ 8,6 mln.
TROC Alternatief	€ 8,5 mln. + PM

De sloopkosten voor de gebouwen zijn opgenomen in de kostenvergelijking. De eventuele financiële compensatie aan de eigenaar voor het verwijderen van de betreffende panden zijn hierin niet opgenomen (PM). Voor deze vastgoedposten heeft het project geen financiële dekking. Indien de gemeente hier samen met het ministerie en NS Vastgoed een oplossing voor vindt, is het alternatief *betaalbaar*.

Breed draagvlak

ProRail ondersteunt de wens van de gemeente en de bewoners om het alternatief te realiseren en daarmee platanen te sparen. Vanuit inpassing en duurzaamheid is het wenselijk om de beeldbepalende bomenrij te handhaven. Het behoud van de bomen komt tegemoet aan de wens van de omwonenden en ook dit is voor ProRail belangrijk. De gemeente is in overleg met de omgeving over het behoud van de platanen waarmee het alternatief bij de direct omwonenden en de bewoners verenigd onder "Red de Platanen" draagvlak zal hebben. NS Vastgoed is reeds geruime tijd constructief in overleg met de gemeente en ProRail over het alternatief. De eventuele compensatie richting NS Vastgoed zal nog wel geregeld moeten worden. Verwacht wordt dat er voldoende breed draagvlak is voor het alternatief indien de financiële dekking gevonden is.

Vervolg

ProRail wijst de gemeente op het aanbod van het ministerie over medefinanciering zoals beschreven in de brief van 28 maart 2019. ProRail adviseert de gemeente om met het ministerie en NS Vastgoed in overleg te treden en afspraken te maken over de eventueel benodigde financiering van de vastgoedkosten en over het in gebruik geven of in eigendom overdragen voor de realisatie van het alternatief van de TROC benodigde gronden.

Met vriendelijke groet,

Drs. D.J.A. Kruik
Directeur regio Zuid

i.a.a. ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, dhr. P. Dronkert

Bijlagen (A3):

- D90-GBE-KA-2100001_PHS DB-V Overzicht ligging TROC

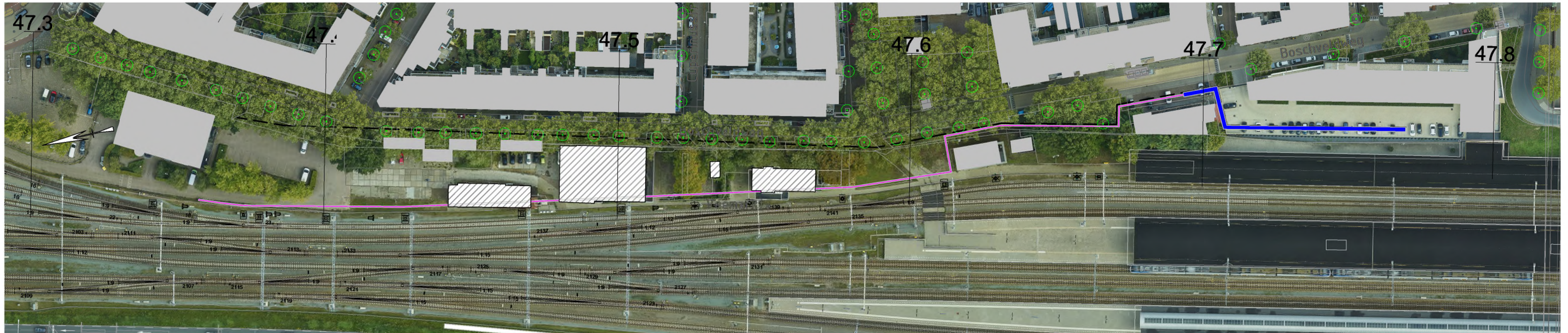


D90-GBE-KA-2100012
_PHS DB-V Overzicht I

D90-GBE-KA-2100001_PHS DB-V TROC Boschveldweg ligging_v0.6

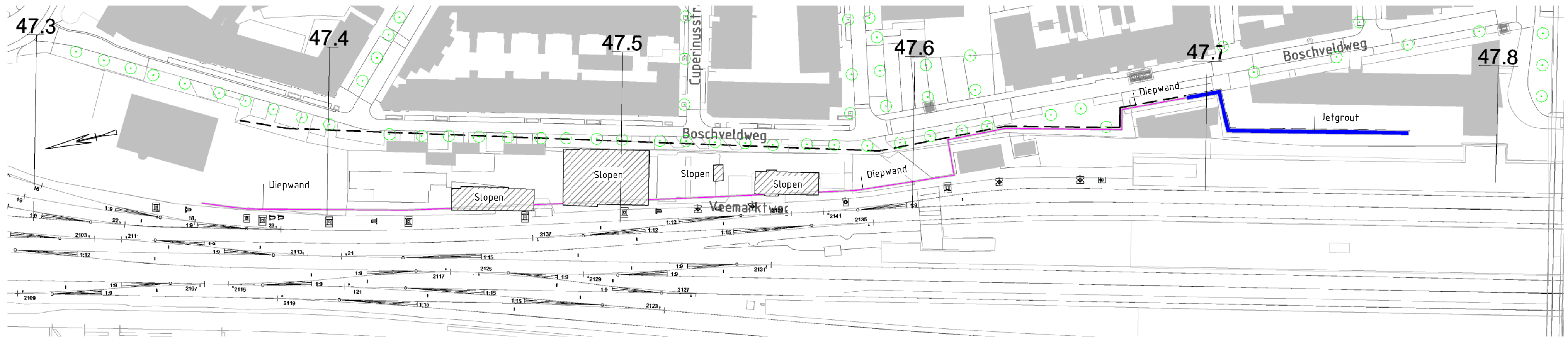


D90-GBE-KA-2100001
_PHS DB-V TROC Bosc



Situatie

Schaal: 1 : 1000



Bovenaanzicht

Schaal: 1 : 1000

Legenda:

- TROC - jetgrout
- TROC - diepwand
- TROC originele positie

Projectnummer	MN001911	ProRail
Identificatiecode	D90-GBE-KA-2100012	
Modelversie	-	's Hertogenbosch
Modelversiedatum	-	PHS Den Bosch - Vught
Tekeningversie	0,1	Overzicht ligging TROC
Versiedatum	18-11-2021	
Documentstatus	Concept	
Formaat	594 x 420	
Schaal	Zie tekening	
Modellieur(s)	G.C. van Bommel	
Besteknummer	-	
Controleur	J.M. van der Sanden	
Vrijgegeven	M.J. Wolbers	
Kennislijn: Gebouwen en Infrastructuur		
Groep: GI-KW-KW		
Postbus 2855		
3500 GW Utrecht		

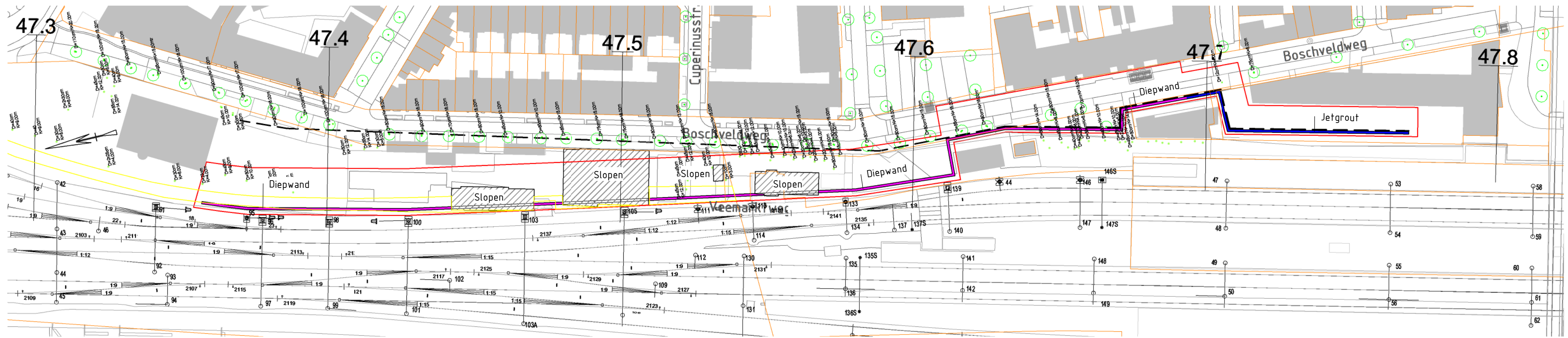
614 47.3 - 47.8 001





Situatie

Schaal: 1 : 1000



Bovenaanzicht

Schaal: 1 : 1000

Legenda:

- TROC - jetgrout
- TROC - diepwand
- TROC werkruimte
- TROC originele positie
- Kadastergrens
- Aankoopverzoek ProRail AM aan NS

Projectnummer	MN001911
Identificatiecode	D90-GBE-KA-2100001
Modelversie	-
Modelversiedatum	-
Tekeningversie	0.6
Versiedatum	14-7-2021
Documentstatus	Concept
Formaat	594 x 420
Schaal	Zie tekening
Modelleur(s)	G.C. van Bommel
Besteknummer	-
Controleur	J.M. van der Sanden
Vrijgegeven	M.J. Wolbers

ProRail	
's Hertogenbosch PHS Den Bosch - Vught	
TROC Boschveldweg Ligging variant 3	
614	47.3 - 47.8
TEK-01	

Kennislijn: Gebouwen en Infrastructuur
Groep: GI-KW-KW
Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Movares
adviseurs & ingenieurs